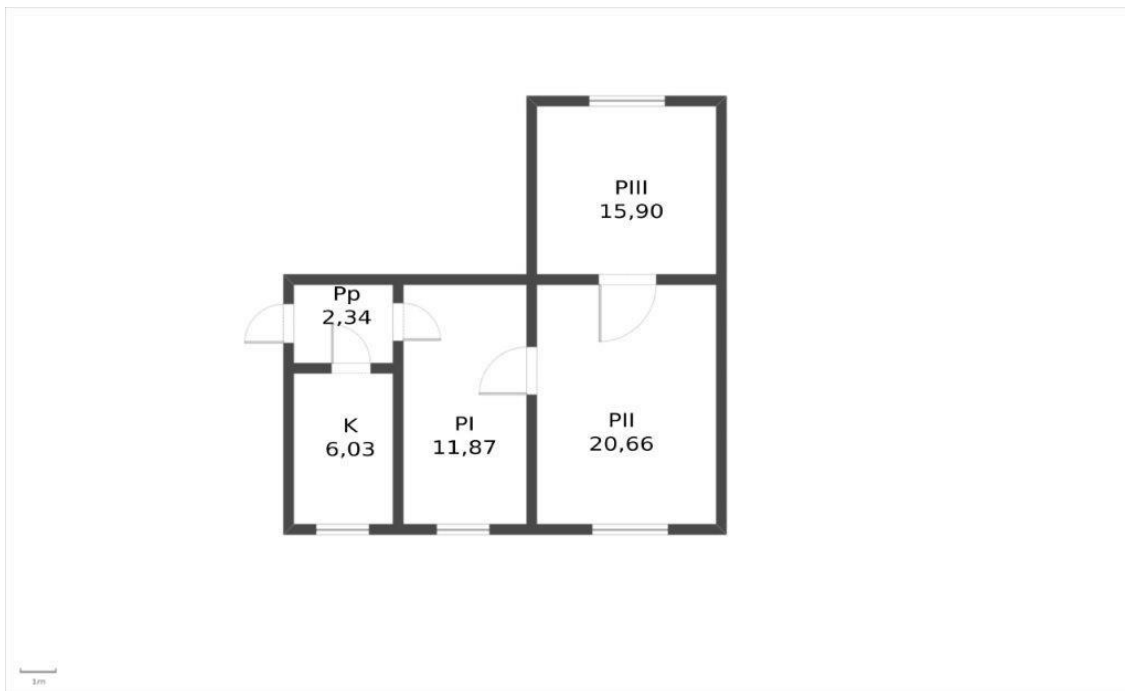


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOLEJOWA 10/4**
2. usytuowanie – piętro: **I / front**
3. powierzchnia użytkowa: **56,80m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **48,43m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **74 400,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **244,81 zł 1osoba/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1osoba/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1osoba/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby – maks. 6 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Kolejowa 10 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,80 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem - instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F w razie konieczności wymiana,, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje -2 obw., kuchnia ogólna -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, podgrzewacz wody itp.). Wykonać projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 14 pkt tabelki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zgodnie z opinią kominiarską i projektem)	szt	1	6 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż wodomierzy w kuchni i w.c. na klatce schodowej	kpl.	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. i kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 800,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (cały lokal) z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – _montaż nawiewników higrosterowanych w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, montaż podokienników, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, mycie stolarki okiennej.	kpl.	1	10 000,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z ościeżnicami, zakup, montaż wewnętrznych, zewnętrznych drzwi (wzmocnionych) z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć zgodnie ze standardem.	kpl.	1	5 500,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie – zerwanie starych powłok malarskich, tapet/kasetonów, odgrzybianie, przecieranie tynków sufitów i ścian, skucie starych okładzin glazury i terakoty, wykonanie obróbek ościeży stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż boazerii drewnianej,	kpl.	1	8 700,00
9.	Ogrzewanie:(centralne ogrzewanie z kotłem gazowym dwufunkcyjnym wraz z systemowym przewodem powietrzno - spalinowym-całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, przewody zasilające grzejniki prowadzić po wierzchu ścian	kpl.	1	15 000,00

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	5 100,00
11.	podłogi, posadzki_naprawa stropów_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	5 000,00
12.	remont WC (kl. schodowa); podłoga, ściany, wymiana okna, drzwi wejściowe)	kpl.	1	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	koszt dokumentacji:(wykonanie projektu budowlano- wykonawczego w branży sanitarnej i elektrycznej centralnego ogrzewania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie podłączenia kotła centralnego ogrzewania oraz wentylacji kuchni-rekontrola po wykonaniu prac	kpl.	1	300,00
RAZEM:				74 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 309,86 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
2. Kosztorys nie zawiera wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki , należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

data: 13.01'20

..... *Andrzej Bobik*

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
branży sanitarnej
data: 13.01'20w
..... *Krzysztof Budziewicz*

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
data: 13.01'20
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08

..... *Marta Pińska*

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

..... *Anna Kalita*



●○ REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





●○ REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





●○ REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





●○ REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



● ○ REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

