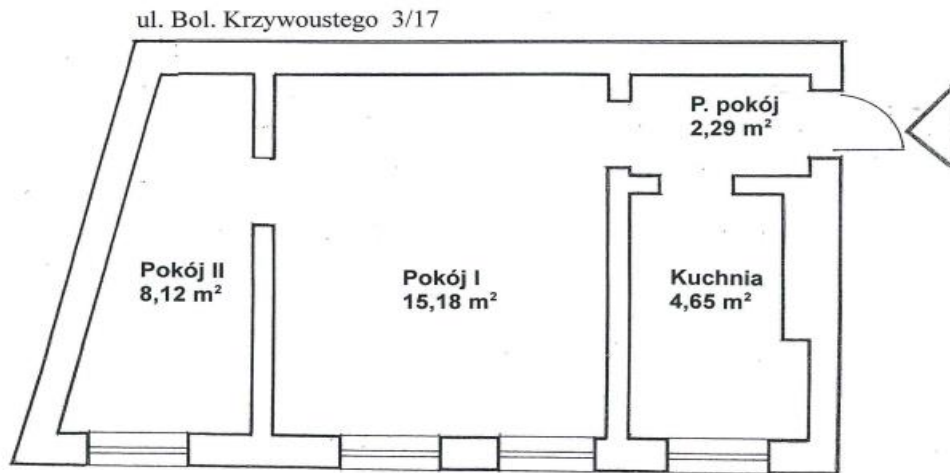


## OFERTA WYNAJMU LOKALU GOTOWEGO DO ZASIEDLENIA

### Dane lokalu:

1. adres lokalu: **Krzywoustego 3/17**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna prawa**
3. powierzchnia użytkowa: **30,24 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **23,30 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **30 240,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **26 pkt - czynsz 169,34 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Bol. Krzywoustego 3 m 17, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **30,24 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia przedpokój, WC na kl. schodowej.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

1. Instalacji gazowej
2. Instalacji elektrycznej
3. Instalacji wod-kan
4. Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
5. Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa **30,24 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **30240,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa **30,24.m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> =**51408,00zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 21-09-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych











