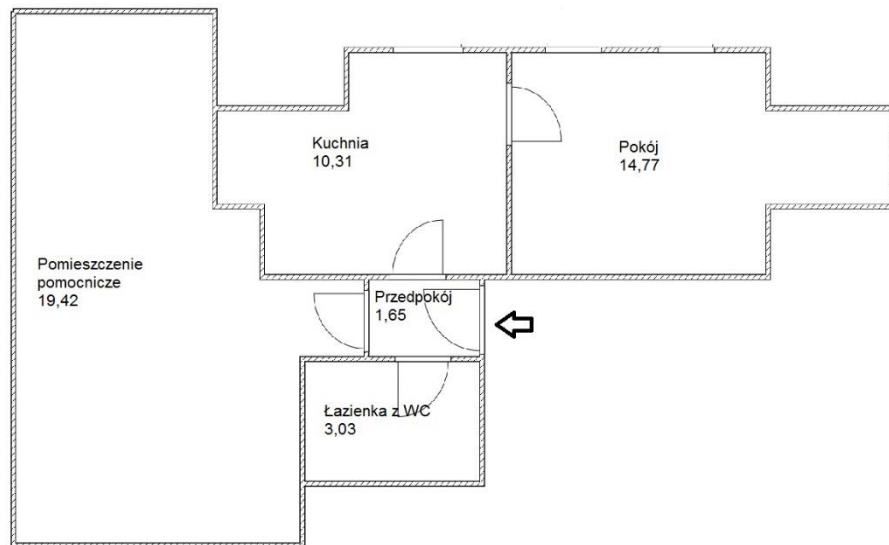


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Romana Dmowskiego 55/5**
2. usytuowanie – **II piętro, front**
3. powierzchnia użytkowa: **49,18 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **14,77 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. lokalne gazowe**
7. ciepła woda: **lokalna gazowa**
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **67 763,92 zł**
9. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **480,49 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **ok. 60,00 zł/os.**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 30,00 zł/os**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoba – maksimum 2 osoby.**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Dodatkowe dane dot. lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Dmowskiego 55 m.5**

 powierzchnia ogólna lokalu **49,18** m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, montaż gazowego pieca dwubiegowego, szafka, odbiory)	kpl	1	9 288,00 zł
7.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu)	kpl	1	6 568,00 zł
8.	Instalacja wentylacyjna	kpl	1	2 200,00 zł
9.	Instalacja kanalizacyjna - przybory sanitarne (instalacja, np. miska ustępowa, zlewozmywak)	kpl	1	4 335,60 zł
10.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, baterie zlewozmywakowa, prysznicowa, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	3 203,60 zł
12.	Stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami plus parapety	kpl	1	6 155,00 zł
13.	Stolarka drzwiowa z ościeżnicami wewnętrzną	kpl	1	5 780,00 zł
14.	Naprawa tynków (wymiana tynków 50%-60%)	kpl	1	7 891,58 zł
15.	Szpachlowanie, malowanie (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie na biało)	kpl	1	10 559,14 zł
16.	Podłogi, posadzki (panele lub wykładzina PVC)	kpl	1	8 721,00 zł
17.	Roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp. z utylizacją gruzu	kpl	1	2 562,00 zł
18.	Protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	500,00 zł
RAZEM:				67 763,92 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 377,88 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda właściciela budynku na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ, ponadto Najemca powinien wykonać :

montaż nowej tablicy mieszkaniowej TM z zastosowaniem zabezpieczeń różnicowo prądowych, montaż urządzenia kąpielowego; pieca centralnego ogrzewania, wykonać z zachowaniem strefy ochronnej. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szacunkowy koszt remontu wykonała

Iwona Sobańska-Ostojska







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

