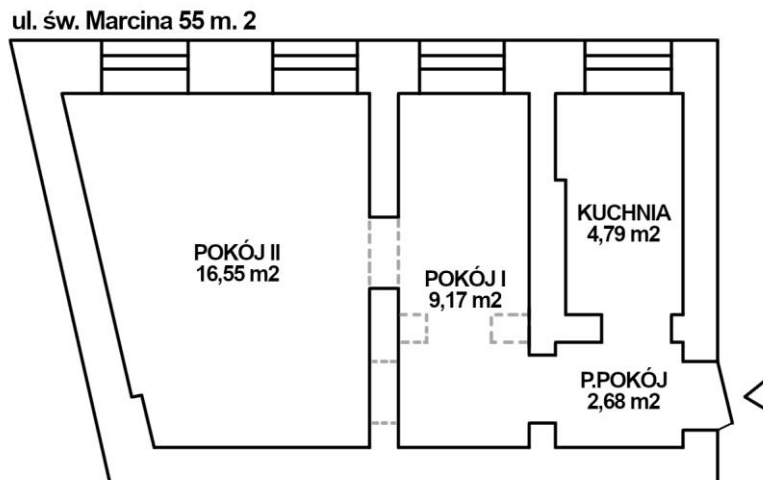


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MARCINA 55/2**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **33,19 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,72 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **56 423,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **30 pkt – 221,05 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Uwaga: Szare linie przerywane przedstawiają ściany postawione bez wymaganych zgód i pozwoleń – do legalizacji lub wyburzenia.

### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

Adres lokalu: **ul. Marcina 55 m 2 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **33,19 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, p. pokój, wc – na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do czyszczenia i regulacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa 00,00 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

\* Istnieje konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego

\* Wykonana przebudowa lokalu do legalizacji lub przywrócenia do stanu pierwotnego

\* W przypadku wydzielenia łazienki z wc:

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 33,19 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **56 423,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



DOOGEE S86 PRO  
AI QUAD CAMERA





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



DOOGEE S86 PRO  
AI QUAD CAMERA





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



DOOGEE S86 PRO  
AI QUAD CAMERA