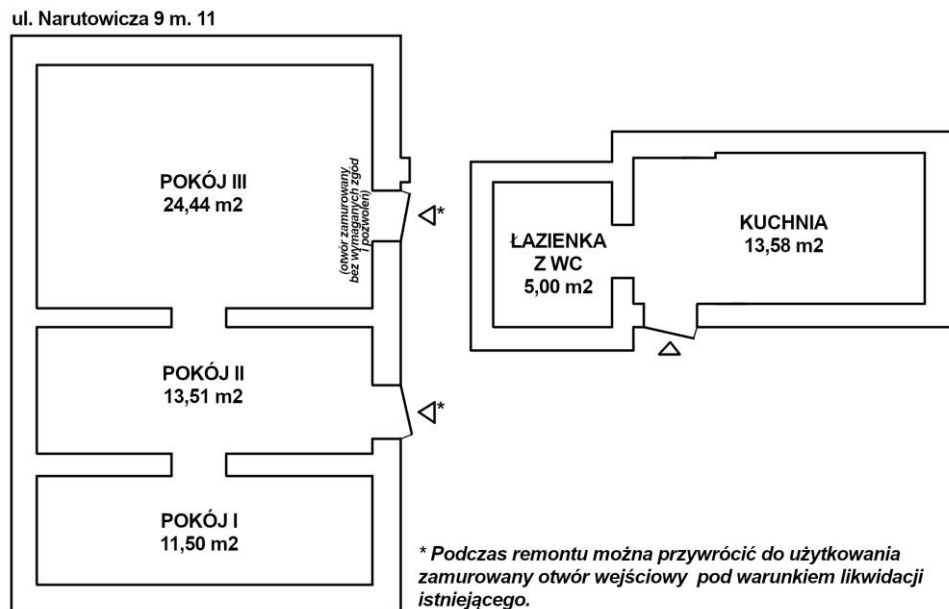


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **Narutowicza 9 / 11**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro IV**
3. powierzchnia użytkowa: **68,03 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **49,45 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **68 030,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **27 pkt – 427,91 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 6 osób**

12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Narutowicza 9 m 11 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **68,03 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III, kuchnia, p. pokój, przynależna kuchnia oraz łazienka z WC**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do renowacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) – częściowo do wymiany
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 68,03 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **68 030,00 zł**

* Samowola budowlana polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego do pokoju nr III z pokoju nr II oraz wydzielenie z części pokoju nr II, przedpokoju nr I oraz z części kuchni przedpokoju nr II – do przywrócenia stan pierwotny.

* Podczas remontu można przywrócić do użytkowania zamurowany otwór wejściowy pod warunkiem likwidacji istniejącego.

* W przypadku wykonania c.o. gazowego:

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

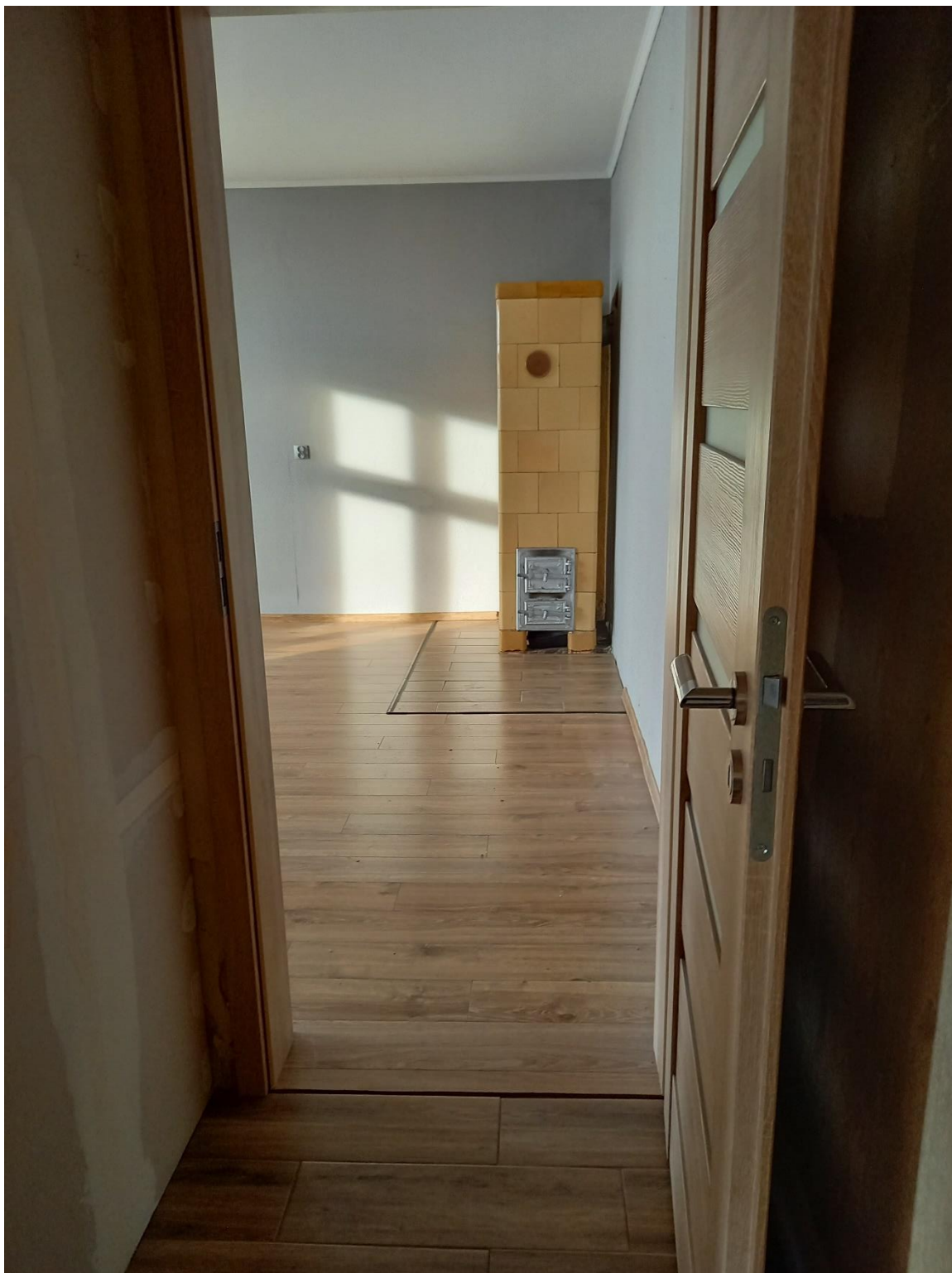
powierzchnia użytkowa 68,03 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **102 045,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





