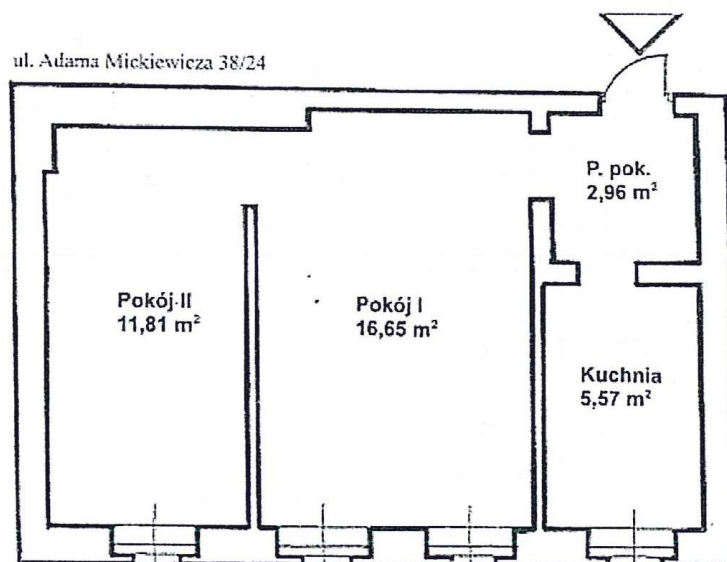


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MICKIEWICZA 38/24**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **36,99 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,46 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **57 900,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **24 pkt – 206,77 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

14. 02. 2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Mickiewicza 38 m 24

powierzchnia użytkowa lokalu: 37,33 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy.	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od TP do TL-1f na zielonym druku ENEA, uzupełnić zabezpieczenia w TL-1f, wymienić w lokalu instalację elektryczną wraz z osprzętem, wykonać pomiary instalacji elektrycznej w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna: wykonać zgodnie z opinią kominiarską jako dwuścienny izolowany komin prowadzony po zewnętrznej ścianie budynku dla wentylacji łazienki i kuchni	kpl.	1	10 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wykonać zgodnie z projektem, uwzględnić montaż wodomierzy)	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(instalację kanalizacyjną oraz montaż urządzeń sanitarnych wykonać zgodnie z projektem)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)</i> wyczyszczenie i mycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	kpl.	1 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)</i> _wymiana wewnętrznej i montaż brakującej (kuchnia obecna i pokój duży) stolarki drzwiowej, na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, sztyldów i zamków	kpl.	kpl.	2 650,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i> _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	kpl.	4 600,00
9.	ogrzewanie (centralne ogrzewanie z kotłem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym wraz z systemowym przewodem koncentrycznym odprowadzającym spaliny z kotła prowadzić po zewnętrznej ścianie budynku-całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym (przewody zasilające grzejniki prowadzić po wierzchu ścian)	kpl.	kpl.	15 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	kpl.	2 400,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do doprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	kpl.	2 200,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, wykonanie zgodnie z projektem ścianki pomiędzy nową kuchnią i zaprojektowaną łazienką z WC, wykonanie otworu drzwiowego z pokoju do kuchni	kpl.	kpl.	4 250,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	kpl.	1 450,00
14.	koszt dokumentacji(projekt budowlano-wykonawczy powinien obejmować wykonanie centralnego ogrzewania oraz wdzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni.Projekt wykonać w branży sanitarnej,budowlanej i elektrycznej	kpl.	kpl.	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(rekontrola po wykonaniu prac-sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła oraz wentylacji łazienki i kuchni)	kpl.	kpl.	350,00
RAZEM:				57 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 551,03 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 8.02'19

Inspektor Nadzoru
Robót Budowlanych
Arno Kallia
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 21.01.2019

Inspektor Nadzoru
branży sanitarnej
Kazimierz Jeroszewicz
nr upr. 56/Sz/80
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 21.01.2019

Inspektor Nadzoru
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 41/Sz/79
(podpis)

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Arno Kallia









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



