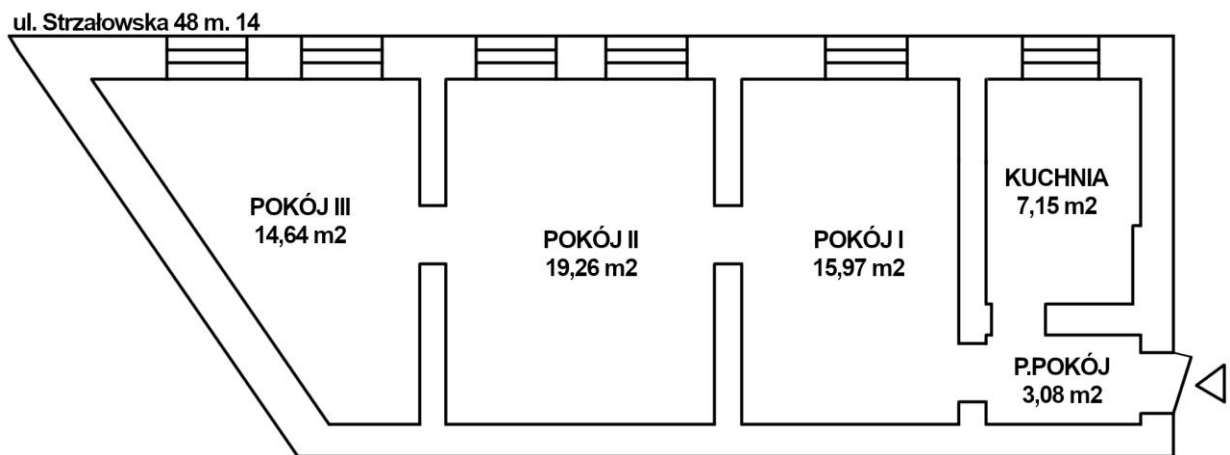


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **STRZAŁOWSKA 48/14**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro III**
3. powierzchnia użytkowa: **60,01 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **49,87 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **102 017,00 ZŁ**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **23 pkt – 321,65 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 6 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

Adres lokalu: **ul. Strzałowska 48 m 14 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **60,01 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III, kuchnia, p. pokój, WC poza budynkiem**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**\* Samowola polegająca na wydzieleniu łazienki z WC w pomieszczeniu kuchni oraz wybiciu otworu drzwiowego pomiędzy łazienką a pokojem I – do usunięcia.**

**\* Zachodzi konieczność wydzielenia nowego WC, a w przypadku planowania wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 60,01 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **102 017,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





