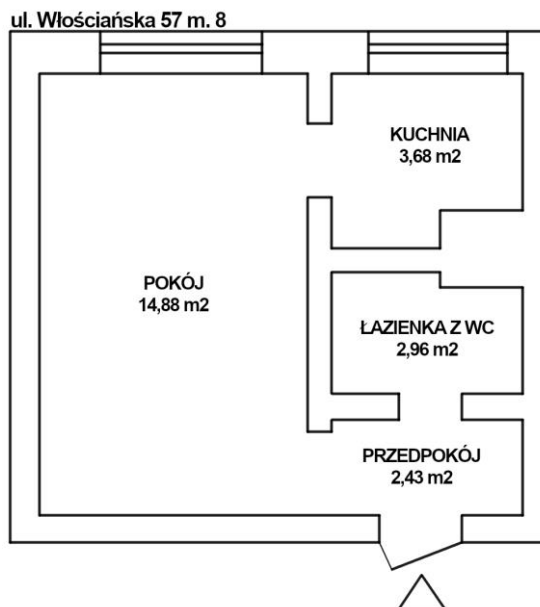


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **WŁOŚCIAŃSKA 57/8**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **23,95 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **14,88 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **23 950,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **56 pkt – 271,35 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **35,55 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za C.O.: **83,83 zł/m-c**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **25,83 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **ul. Włociańska 57 m 8 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **23,95 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, p.pok., łazienka z w.c., II piętro/ front**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu – podstawowy (c.o. i c.w.u. - miejskie):**

powierzchnia użytkowa **23,95 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **23.950,00 zł**

**\* W przypadku wykonania c.o. gazowego i wydzielenia łazienki z w.c.**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony (nie dotyczy):**

powierzchnia użytkowa **23,95 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka **0,00 zł/m<sup>2</sup>** = **0,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - **ZK**









