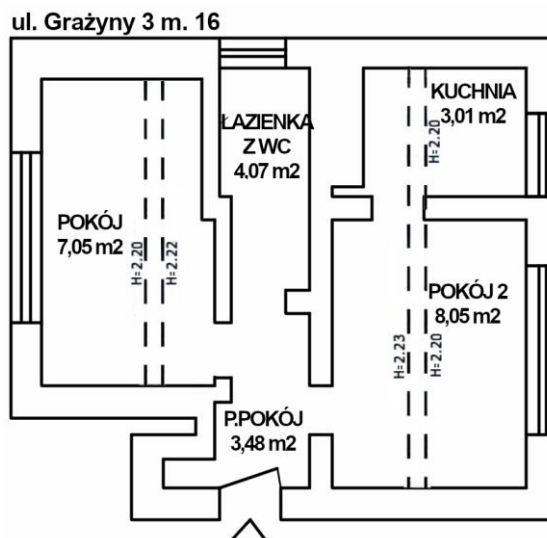


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **GRAŻYNY 3 / 16**
2. usytuowanie – piętro: **front / kondygnacja V (poddasze)**
3. powierzchnia użytkowa: **25,66 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,10 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **25 660,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **52 pkt – 304,84 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **31,50 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **143,70 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Uwaga: Zachodzi konieczność powiększenia otworu wejściowego do wymiaru zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Grażyny 3 m 16 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **25,66 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, p. pokój, łazienka z WC**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do czyszczenia i regulacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 25,66 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **25 660,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





2022/12/3 10:25



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

