

## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KAPITAŃSKA 1/15**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **32,30 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **14,00 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **48 450,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **43 pkt – 323,65 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **34,00 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

Adres lokalu: **ul. Kapitańska 1 m 15, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **32,30 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, p. pok, łazienka z wc**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) – do konserwacji
- Posadzek i podłóg

**\* Zachodzi konieczność wykonania c.o. elektrycznego oraz przywrócenia lokalu do stanu pierwotnego (samowolnie wykonana przebudowa lokalu)**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa **32,30 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m<sup>2</sup> = **48 450,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



