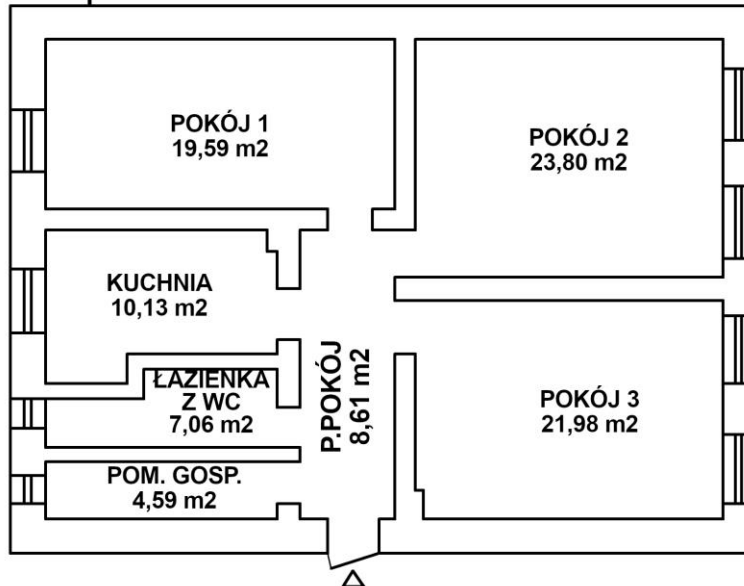


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **AL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 23/17**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro III**
3. powierzchnia użytkowa: **95,76 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **65,37 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. indywidualne gazowe**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **95 760,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **57 pkt – 1 137,63 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **31,00 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 3 osoby- maks. 8 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Papieża Jana Pawła II 23 m. 17



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Papieża Jana Pawła II 23 m 17 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **95,76 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III, kuchnia, p. pokój, łazienka z WC, pomieszczenie gosp.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej (skrytka) – montaż nawiewników (cały lokal)
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej) - montaż
- Stolarki drzwiowej (zewewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

*** Samowola polegająca na zdemontowaniu ścianki pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym a łazienką z WC – należy wykonać ekspertyzę z uwzględnieniem ewentualnej wymiany nadproży lub przywrócić stan pierwotny lokalu.**

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 95,76 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **95 760,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











