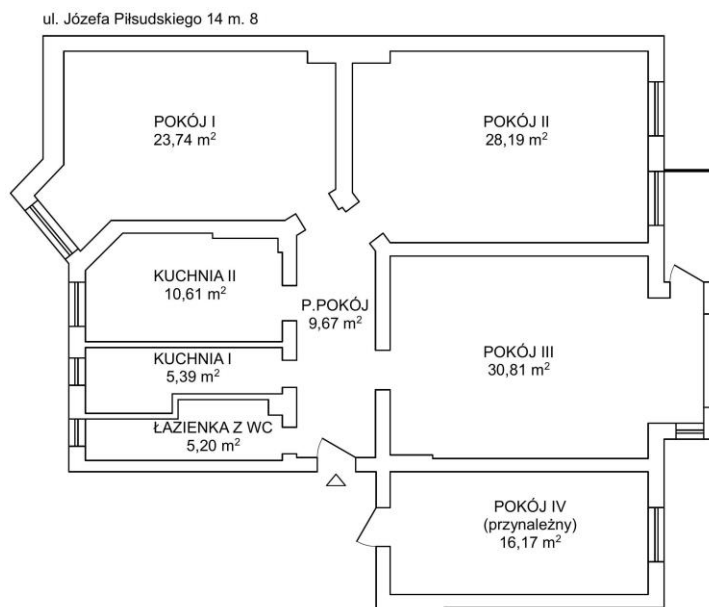


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PILSUDSKIEGO 14 / 8**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro III**
3. powierzchnia użytkowa: **129,78 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **98,91 m²**
5. liczba pokoi: **4**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **194 670,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **44 pkt – 1330,25 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 4 osoby- maks. 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Uwaga: Należy zamurować otwór do pokoju IV od strony klatki schodowej a następnie wybić nowy otwór od strony pokoju III.

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Piłsudskiego 14 m 8, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **129,78 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III, IV (przynależny) kuchnia I, II, p. pokój, łazienka z WC,**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

*** Zmiana sposobu użytkowania jednej kuchni.**

*** Należy zamurować otwór do pokoju IV od strony klatki schodowej a następnie wybić nowy otwór od strony pokoju III.**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 129,78 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **194 670,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

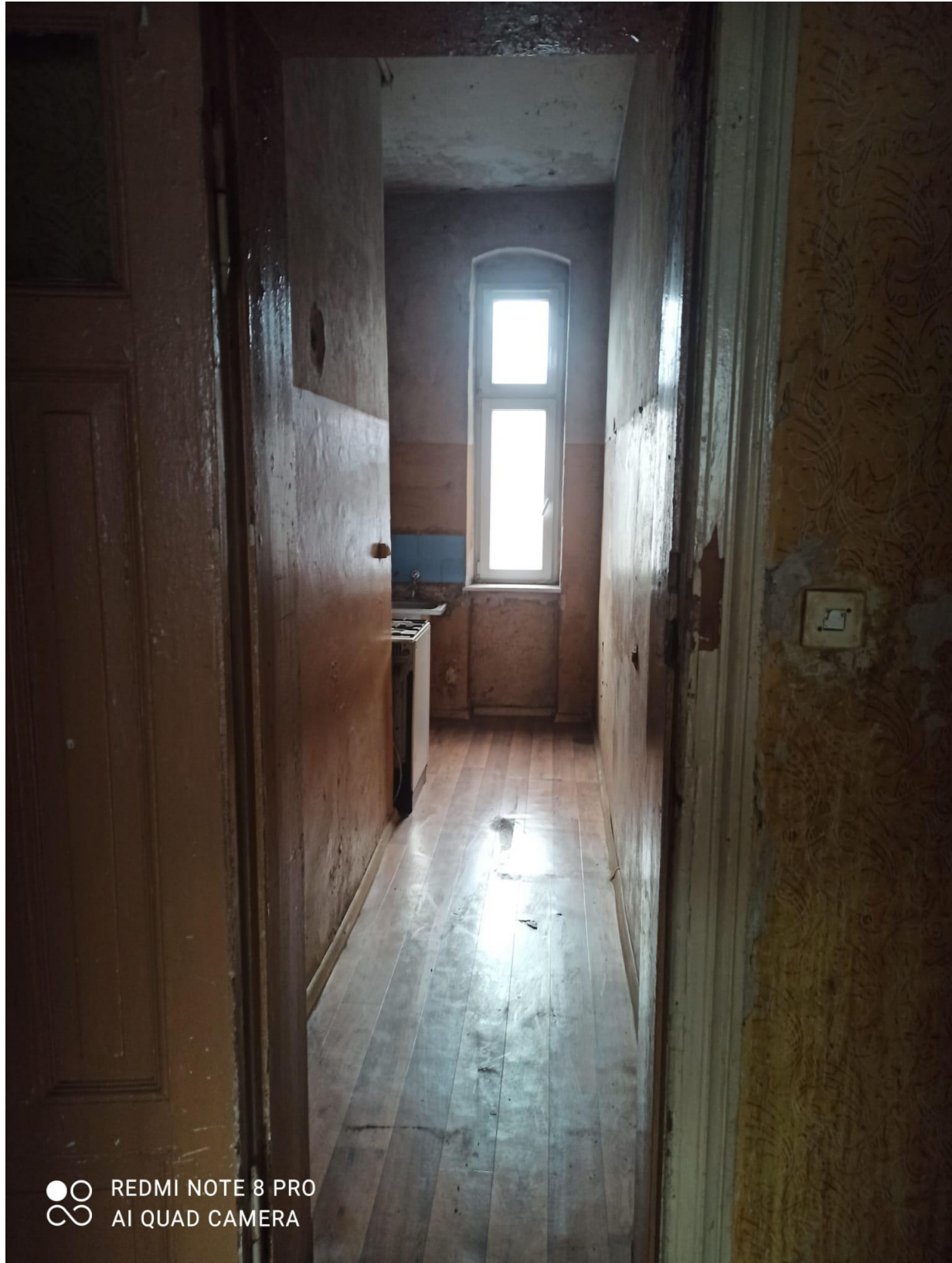




REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

