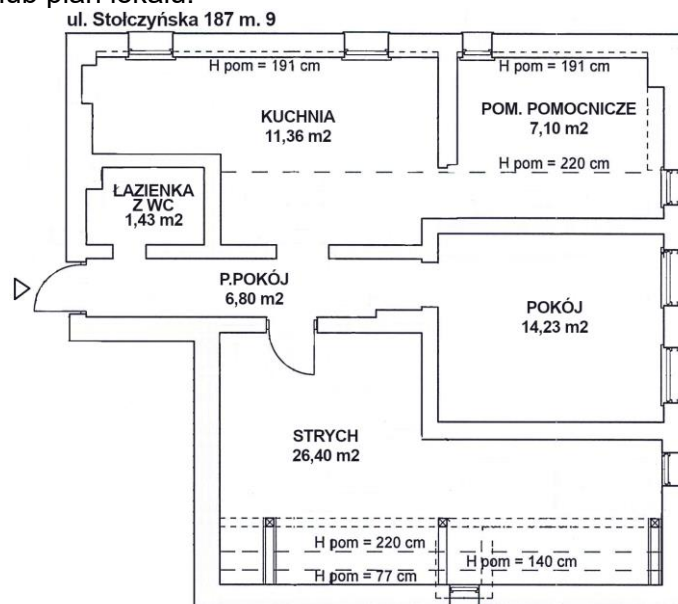


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 187/9**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II (poddasze)**
3. powierzchnia użytkowa: **40,92 m²**
4. powierzchnia lokalu wraz ze strychem do remontu i adaptacji: **67,32 m²**
5. powierzchnia mieszkalna: **14,23 m²**
6. liczba pokoi: **1**
7. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
8. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
9. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych:
10. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **27 pkt – 423,44 zł/m-c**
Uwaga: Podana wartość czynszu na potrzeby tej oferty została podana przy uwzględnieniu adaptacji strychu w całości na pomieszczenie gospodarcze. Ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu oraz opłata czynszowa zostaną zweryfikowane po przebudowie lokalu.
11. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/m-c za 1 osobę**
12. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
13. Szkic lub plan lokalu:



UWAGA:

Podczas przebudowy lokalu zachodzi konieczność:

- zmiany funkcji pomieszczenia pomocniczego na pokój (należy m.in. zwiększyć naturalne doświetlenie dla tego pomieszczenia);
- adaptacji strychu na co najmniej jeden pokój.

Powyższe prace należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Stołczyńska 187 m 9 Szczecin**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **40,92 m²**
Powierzchnia przynależna – strych: **26,40 m²**
Powierzchnia całkowita: **67,32 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, p. pokój, łazienka z WC, pomieszczenie pomocnicze**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do konserwacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej) – częściowo do wymiany
- Stolarki drzwiowej (zewnętrznej) – do konserwacji
- Posadzek i podłóg

*** Podczas przebudowy lokalu zachodzi konieczność:**

- zmiany funkcji pomieszczenia pomocniczego na pokój (należy m.in. zwiększyć naturalne doświetlenie dla tego pomieszczenia);
- adaptacji strychu na co najmniej jeden pokój.

*** Zachodzi konieczność legalizacji c.o. gazowego**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 67,32 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **100 980,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



