

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na 3-letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Szczecin.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu (m²)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych</i>	<i>Ograniczenia przetargu</i>	<i>Wadium (zł)</i>
1.	7/20	1101	ul. Flisacka 20	1095	Zieleń, rekreacja, budynek administracyjno - socjalny	500,00	brak	1500,00
2.	29/1	1099	ul. Wiejska 30	1193	Zieleń, rekreacja, budynek administracyjno - socjalny	500,00	brak	1500,00
3.	25	1099	Ul. Wiejska 22	1086	Zieleń, rekreacja, budynek administracyjno - socjalny	500,00	brak	1500,00
4.	246/3 (część)	4196	Ul. Uczniowska	160 m ² - 90 m ² - istniejące trzy pawilony handlowe, - 70 m ² – dojścia	Działalność handlowa, w znajdujących się na działce trzech blaszanych pawilonach	2000,00 zł	brak	2000,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04 kwietnia 2023 r. o godz. 12:00 w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE

Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer porządkowy z ogłoszenia.
2. Okazanie dowodu tożsamości potwierdzającego adres zameldowania.
3. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 03 kwietnia 2023 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:
PKO BP SA 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**

- Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za powierzchnię nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu.
- Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
- Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty wezwania do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

- Działki Lp. 1 - 3 będące przedmiotem przetargu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka - Północ” w Szczecinie, uchwalonym na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1165/06 z dnia 16 października 2006 r. i położona w terenie elementarnym S.M.2039.MN (Lp. 1), S.M.2021.MN (Lp. 2 i Lp 3), gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Część działki Lp.4 będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Płonia - Balińskiego” w Szczecinie, uchwalonym na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XXV/750/12 z dnia 19 grudnia 2012 r. i położona jest w terenie elementarnym o symbolu: D.J.8027.U,MN. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m².
- Stawka uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
- W przypadku uzasadnionej kolizji zieleni z planowanym zagospodarowaniem terenu, drzewa i krzewy będą mogły być usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej oraz wniesieniu opłaty na konto Gminy Miasto Szczecin
- Dzierżawca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku ich kolizji z planowaną dzierżawą przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci
- Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej
- Dzierżawca zobowiązuje się do uregulowania stanu prawnego – administracyjnego obiektów budowlanych posadowionych na działce oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją ww. obowiązku bez możliwości ubiegania się o ich zwrot
- Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz regulaminem przetargów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 103, telefon: 91 48-86-351.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYŃ**

**Zastępca Dyrektora
ds. Nadzoru Właścicielskiego
i Inwestycji**
Barbara Wrzos