

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA 9 LETNIĄ DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia (m ²)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto za 1 m ² powierzchni nieruchomości	Wadium (zł)
1	Ulica Wisławy Szymborskiej	4083	5/8, 14/13, cz 2/1	Cele sportowe wraz z niezbędną infrastrukturą	13 228 m ²	0,13 zł/m ² - miesięcznie (podlega licytacji)	2 000,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ZARZĄDU BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, UL. MARIACKA 25 W SZCZECINIE

W DNIU 12-09-2023 r. O GODZ. 12⁰⁰ W SALI NR 14

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 11-09-2023 r. przelewem na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
PKO BP nr 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (z podaniem adresu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu)

1. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).
- 7) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

2. Informacje organizatora przetargu:

- 1) Nieruchomości gruntowe stanowiące działki o numerach geodezyjnych: 5/8, 14/13 i 2/1 z obrębu 4083 - Dąbie są własnością Gminy Miasto Szczecin.
- 2) Działki o numerach geodezyjnych: 5/8, 14/13 i 2/1 z obrębu 4083, są położone na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Majowe – Maciejowicka” uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XII/254/15 z dnia 27-10-2015r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowe działki znajdują się w granicach terenów elementarnych: dz. nr 5/8 oraz dz. nr 14/13 – **teren elementarny D.M.3016. US**, dz. nr 2/1 tereny elementarne: **D.M.3016. US oraz D.M.3027.KD,L**, dla których obowiązują ustalenia:

Teren elementarny D.M.3016.US – przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących z zakresu: wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego, zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego typu hotel, dopuszcza się nowe zagospodarowanie tymczasowe, wyłącznie w zakresie niekubaturowych urządzeń terenowych typu: wybieg dla psów, szkoła tresury, zieleniec, plac zabaw. **Teren elementarny D.M.3027.KD,L** – przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna. Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z obsługą otaczających terenów.

- 3) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- 4) Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych będących przedmiotem przetargu.
- 5) Kwota czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu obowiązywać będzie do czasu zrealizowania inwestycji przez Dzierżawcę zgodnie z koncepcją zagospodarowania przedmiotu dzierżawy. Po tym okresie miesięczna stawka czynszu dzierżawnego naliczana będzie według zasad wyszczególnionych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie określania zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do trzech lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części,.
- 6) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej (23%) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2023.1059 j.t. ze zm.).
- 7) Termin wnoszenia ustalonego czynszu - do 10 – ego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- 8) Stawki opłat mogą corocznie ulegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
- 9) Wadium podmiotu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 10) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
- 11) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty przeprowadzenia przetargu z winy wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
- 12) W przypadku uzasadnionej kolizji zieleni z planowanym zagospodarowaniem terenu, drzewa i krzewy będą mogły być usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej.
- 13) Dzierżawca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku ich kolizji z planowaną dzierżawą przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci
- 14) Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej

- 15) Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.
- 16) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości przeznaczoną do wydzierżawienia oraz regulaminem przetargów .

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. 2 sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczane jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

***Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 103, telefon: 91 48-86-351.***

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Sroka