

Adres lokalu: **3-go MAJA 10/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-12, w godz. 11⁴⁰-12¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

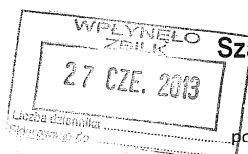
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **38,63 m²**Powierzchnia mieszkalna- **30,05 m²** (pok. I- 19,43 m², pok. II-10,62 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. 3 Maja 10 m 14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,63 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	897,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji oświetleniowej, oraz częściowo lub w całości - instal. gniazd wtykowych, , wymiana włz, pomiary)	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni, sprawdzenie podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody w łazience V=100dm3)	kpl	1	300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		nie dotyczy	-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. - 2szt. oraz pomalowanie okna drewnianego - 1szt)	szt	3	265,98
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz polakierowanie wszystkich drzwi)	szt	4	126,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wymiana kotła elektrycznego centralnego ogrzewania)	kpl	1	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (demontaż kasetonów z sufitów, pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	149,35	1 508,53
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Dwukrotne malowanie lub lakierowanie podłogi w pokoju nr 2)	m ²	10,64	136,46
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				10 033,97
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				259,75 zł