

Adres lokalu: **3 MAJA 13/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-12, w godz 12²⁰-12⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

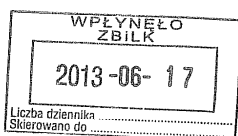
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **50,02 m²**Powierzchnia mieszkalna- **14,30 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. 3 Maja 13 m 11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,02 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujnika czadu, demontaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody)	kpl	1	1 057,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (uwzględnić zmiany w instalacji wynikające z legalizacji łazienki, pomiary)	kpl	1	1 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza)	kpl	1	255,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka)	kpl	1	273,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (niezbędna regulacja oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	376,19
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni, łazienki i pokoju)	szt	3	691,23
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym)	kpl	1	12 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet ze ścian i sufitów, rozebranie sufitu podwieszonego w łazience, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	234,72	2 548,95
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, pomalowanie podłóg drewnianych w pokoju nr1 i pokoju nr 2)	m ²	46,16	807,06
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		50,00
14.	koszt dokumentacji (na wykonanie centralnego ogrzewania i legalizację łazienki z w.c.)	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska)	szt	1	300,00
RAZEM:				22 358,43
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				446,99 zł