

Adres lokalu: **5-go LIPCA 24/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-30, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

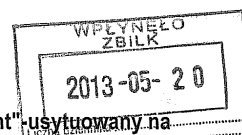
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **80,14 m²**Powierzchnia mieszkalna- **37,85 m²** (pok. I- 22,87 m², pok. II-14,98 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z wc .

Garząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
Fax 91 48 47 771, NIP 851-316-39-87



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 2 do umowy - "Lokal za remont"-usytuowany na parterze budynku frontowego przy ul.5-go Lipca 24/3 - zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę Decyzja Nr 616/2011 z dnia 03.08.2011

Powierzchnia użytkowa lokalu:		80,14	m2	
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami - (kocioł gazowy 2-u funkcyjny z zamkniętą komorą spalania 20 kw) - zgodnie z projektem- wraz z protokołem szczelności oraz montażem dedektora tlenu węgla	komp.	1	3500,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów - zgodnie z projektem	komp.	1	6000,00
3.	instalacja wentylacyjna w kuchni i łazience - wykonać zgodnie z projektem	szt	2	50,00
4.	instalacja i wodociągowa wody zimnej i ciepłej wraz z robotami demontażowymi, armaturą i kompletem wodomierzy - zgodnie z projektem - wraz z protokołem szczelności	komp.	1	3000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - zgodnie z projektem	komp.	1	2000,00
6.	w istniejącej stolarce okiennej z PCV - zamontować nawiewniki higrosterowalne (łącznie 4 szt) w ramie górnej okna w pokajach, oraz wymienić okna na PCV w kuchni i łazience wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi	szt	2	2000,00
7.	wymiana drzwi wejściowych oraz naprawa i uzupełnienie okuć w istniejącej stolarce drzwiowej wewnętrznej z zamontowaniem kratki wentylacyjnej w drzwiach do łazienki w.c i kuchni - z wymianą i osadzeniem ościeżnic - zgodnie z projektem .	komp.	lokal	1900,0000
8.	częściowa wymiana tynków, zamurowanie wnęk podokiennych oraz okienka w w.c.	kompl	lokal	1000,00
9.	roboty demontażowe i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z montażem grzejników	kompl.	lokal	10000,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz malowanie podłóg wraz z robotami przygotowawczymi.	m2	388,5	3500,00

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 45 47 771
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

ul.5-go Lipca 24/3

11.	rozebranie okładziny ściennej w łazience oraz ułożenie płytek na ścianach i podłodze w łazience	kompl.	łazienka	2500,00
12.	inne: roboty rozbiórkowe posadzek z tworzyw sztucznych oraz pawlacza	kompl.	lokal	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	300,00
14.	opłata za przekazanie dokumentacji technicznej po przepisaniu pozwolenia na budowę	kompl	1	4800,00
15.	uaktualnienie opinii kominiarskiej i koszt rekontroli	szt	1	250,00
RAZEM:				40900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				611,43 zł.