

Adres lokalu: **5-GO LIPCA 29/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-30, w godz. 11⁴⁵-12¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **41,53 m²**Powierzchnia mieszkalna- **32,92 m²** (pok.I- 23,28 m², pokII- 9,64 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

PDE

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Jagiellońska 27, 50-068 Szczecin
tel. 91 43 81 11 12
Nagranie 001040470

WPLYNEŁO
ZBIŁK
2013-08-30

Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na II p. budynku frontowego przy ul. 5-go Lipca 29/11 (istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania poprzez piec gazowy i funkcjonalny wykonania łazienki w kuchni - po opracowaniu dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę)

powierzchnia użytkowa lokalu:			41,53	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT
1	2	3	4	5
1.	demontaż instalacji do gaz. do podgrzewacza wody, montaż inst. do kuchenki 4p wraz z jej podłączeniem, wyk. protokołu szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl.	1	1 000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej i przebudowa tablicy podlicznikowej, montaż w p.II grzejnika elektr. wykonanie protokołów pomiaru inst.	kpl.	lokal	3 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni zamurowanie 2-ch otworów	szt.	1	150,00
4.	wymiana wodomierza w kuchni i demontaż w nielegalnym w.c., montaż wodomierza w w.c. na kl. sch., montaż baterii do zlewu, demontaż zbędnej inst. wodociągowej	kpl.	3	700,00
5.	demontaż muszli z kuchni, wymiana muszli w w.c. na klatce schodowej, montaż zlewozmywaka i podejść odpływowych w kuchni	kpl.	2	700,00
6.	stolarka okienna - zamontować nawiewniki higrosterowalne w ramie górnej okien z PCV w pokoju i kuchni	szt.	2	300,00
7.	demontaż zbędnych drzwi do kuchni i w.c., - zamurowanie otworu do w.c., montaż ościeżnicy i skrzydła drzwi "80"z kratką wentylacyjną, dopasowanie stolarki z uzupełnieniem okuć	kpl.	lokal	700,00
8.	częściowa naprawa tynków w w.c. na kl.sch.ikuchni oraz otynkowanie ścian po dokonanych zamurowaniach	kpl.	lokal	500,00
9.	rozbiórka i postawienie nowego pieca kaflowego w p.I + montaż czujnika czadu	m3	lokal	3 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z w.c. na kl. sch. oraz malowanie stolarki	kpl.	lokal	1 500,00
11.	zerwanie wykładzin w kuchni, miejscowa naprawa podłogi, ułożenie wykładziny	kpl.	lokal	350,00
12.	rozbiórka ścianki w kuchni pom. w.c. oraz w p.II tzw. garderoby, oraz zamurowanie otworu drzwiowego	kpl.	lokal	450,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji technicznej			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola	kpl.	lokal	250,00
RAZEM:				13 950,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				335,90 zł.