

Adres lokalu: **5-go LIPCA 30/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-30, w godz. 12³⁰-13⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



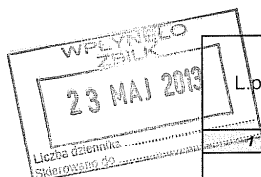
Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **45,61 m²**Powierzchnia mieszkalna- **37,56 m²** (pok. I- 15,37 m², pok. II-22,19 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"-
usytuowany w p. budynku frontowego przy ul.5-go Lipca 30/7
(Do wykonania dokumentacja na legalizację c.o. i w.c. w lokalu - R-7,9 jest w posiadaniu
uchwały WM na wykonanie c.o.)

powierzchnia użytkowa lokalu:

45,61**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana lub naprawa pica gazowego 2-funcyjnego, sprawdzenie kuchenki 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	lokal	3 000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w 2-ch pokojach i protokołami pomiarów	kpl	lokal	3 800,00
3.	montaż wkładu kominowego do pieca gazowego c.o. montaż kratki wentylacyjnej w kuchni i wyprowadzenie przewodu wentylacji dla w.c. przez kl.schodową oraz demontaż wentylacji w.c. z przewodu kominowego wraz z zamurowaniem otworu	kpl	1	4 200,00
4.	wymiana wodomierza, demontaż baterii wannowej i częściowo instalacji	kpl	lokal	200,00
5.	demontaż wanny w kuchni i podejść odpływowych	kpl	kuchnia	200,00
6.	zamontować w ramie górnej nawiewnikami higrosterowale w istniejących oknach PCV po 1-nym w każdym pomieszczeniu	szt	3,00	450,00
7.	stolarka drzwiowa ewentualną wymianą ościeżnic: nie dotyczy	kpl	lokal	-
8.	wymian tynków : nie dotyczy	m2	lokal	-
9.	sprawdzeni i próba szczelności istniejącej w lokalu instalacji c.o.	kpl	lokal	300,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni	kpl	lokal	2 200,00
11.	czyszczenie lub wymiana istniejących wykładzin w pokojach	m2	45,00	1 800,00
12.	inne: rozbiórka wykonanego w kuchni parawanu z płyty osłaniającego wannę	kpl	kuchnia	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	0,50	50,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na legalizację c.o. gazowe i w.c.	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				20 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				438,50 zł.