

Adres lokalu: **5-go LIPCA 42A/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-01, w godz. 8⁰⁰ - 8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **42,48 m²**Powierzchnia mieszkalna- **23,07 m²** (pok. I- 8,70 m², pok. II-14,37 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

**Szacunek kosztów prac remontowych - załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"usytuowany na
parterze budynku frontowego przyul. 5-go lipca 42 a/1**

Powierzchnia użytkowa lokalu:		42,48	m2		
L.p.		Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5	
1.	instalacja gazowa z urządzeniami: - sprawdzenie i regulacja kuchenki gazowej 4-ro palnikowej w kuchni, uzupełnienie instalacji i zaworów - wraz z protokołem szczelności	kpl.	1	150,00	
2.	sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu z uzupełnieniem tablicy podlicznikowej i mieszkaniowej, uzupełnienie i wymiana gniazd i wyłączników, montaż zaczepów do lamp, sporządzenie protokołu z pomiarów instalacji elektrycznej	kpl.	lokal	2500,00	
3.	instalacja wentylacyjna w kuchni : zdemontować okap kuchenny oraz zamontować kratkę wentylacyjną	szt	1	50,00	
4.	instalacja wodociągowa wody zimnej i cieplej:	kpl.	0	0,00	
5.	instalacja kanalizacyjna:	kpl.	0	0,00	
6.	wymienić istniejącą stolarkę okienną drewnianą na okna z PCV - łącznie z powiększeniem otworu okiennego w schowku, konieczność zachowania kompozycji elewacji, z zamontowaniem nawiewnik higrosterowalne po szt.1 w każdym pomieszczeniu	m2	10,6	4800,00	
7.	stolarka drzwiowa: dopasowanie drzwi wraz z montażem kratki wentylacyjnej w drzwiach do łazienki oraz uzupełnieniem listew, progów i okuć	szt.	5	200,00	
8.	częściowa wymiana uszkodzonych tynków wraz z odgrzybieniem powierzchni	m2	25,00	300,00	

Starostwo Miejskie i Lokali Komunalnych
K-7,9

ul. Jagiellońska 33, 70-332 Szczecin
tel. 91 48 47 771

Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

ul. 5-go Lipca 42a/1

9.	instalacja centralnego ogrzewania: wykonanie ogrzewania c.o. poprzez montaż kotła - 2-u funkcyjnego z wyprowadzeniem po zewnętrznej ścianie budynku przewodów wentylacyjno- spalinowych po wykonaniu projektu technicznego i otrzymaniu Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	lokal	6500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z zerwaniem kasetonów styropianowych, tapet i robotami przygotowawczymi, malowanie stolarki drzwiowej, malowanie podłóg drewnianych	kpl.	lokal	2000,00
11.	zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych uzupełnienie listew przypodłogowych	kpl.	lokal	200,00
12.	inne: uzupełnienie glazury i montaż drzwiczek rewizyjnych w kuchni przy liczniku wody	szt.	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	80,00
14.	koszt opracowania dokumentacji na zmianę sposobu ogrzewania	kpl.	1	1500,00
15.	koszt rekontroli kominarskiej	szt.	1	250,00
RAZEM:				18580,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				366,89 zł.