

Adres lokalu: **5-GO LIPCA 44/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-01, w godz. 8⁴⁵-9¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

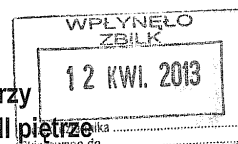
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **26,97 m²**Powierzchnia mieszkalna- **17,70 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy**ul.5 Lipca 44/17 usytuowanego w oficynie budynku na II piętrze**

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,97**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	częściowy demontaż instalacji gazowej, montaż kuchenki 2 p. wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	3	550,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl	kokal	2 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni oraz zamurowanie otworu w kominie	szt	1	50,00
4.	montaż wodomierzy, baterii zmywakowej, częściowa wymiana instalacji	kpl	4	670,00
5.	demontaż wanny, muszli, montaż zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych	kpl	4	560,00
6.	istniejąca stolarka okienna z PCV szt.3 - regulacja uzupełnienie klamek oraz montaż nawiewników higrosterowalnych w górnej ramie okiennej w pokoju i kuchni	szt	2	150,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic z obrką ościeży do kuchni z kratką wentylacyjną 220 cm oraz do pokoju	szt	2	700,00
8.	rozbiórka ścianki działowej w kuchni wraz z okładziną ścian częściowa naprawa tynków	m2	20,00	300,00
9.	postawienie w pokoju pieca kaflowego 0,75 m3 wraz z wykonaniem fundamentu	szt	1	3 800,00
10.	zerwanie tapet kasetonów styropianowych ze ścian i sufitów, przygotowanie powierzchni oraz białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	135,50	200,00
11.	zerwanie wykładzin PCV w całym mieszkaniu oraz wymiana i odgrzybienie powierzchni podłogi w kuchni - 6.0m2 oraz ułożenie wykładzin z PC wraz z listwami przypodłogowymi	m2	30,00	2 500,00
12.	inne-montaż detektora tlenu węgla	szt	1	70,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	100,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	-	-
15.	protokół z rekontroli przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				12 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				459,77 zł.