

Adres lokalu: **AXENTOWICZA 21/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz. 10¹⁵-10⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

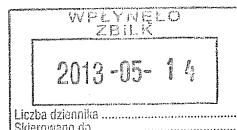
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **47,25 m²**Powierzchnia mieszkalna- **36,03 m²** (pok. I- 11,35 m², pok. II-9,67 m², pok. III – 15,01 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. AXENTOWICZA 21 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,25

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierzmontaż pieca gazowego CO)	kpl.	1	8 919,16
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej uzgodnienie schematu jednokreskowego w ENEA Operator Sp. z o.o zgodnie i w nim wytycznymi)	kpl.	1	3 850,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych i montaż przewodów dwupłaszczowych na ścianie budynku ponad dach)	kpl.	1	4 584,15
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii i zaworów)	kpl.	1	1 608,38
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki, wanny i muszli z podejściami)	kpl.	1	2 902,78
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w łazience) o pow. 0,7m ²	szt	1	260,92
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki wraz ościeżnicą, oraz odnowienie pozostałych drzwi)	szt	2	1 914,33
8.	częściowa naprawa tynków (zamurowanie otworów drzwiowych , przestawienie ścianki zgodnie z projektem i wykucie nowych otworów drzwiowych, wymiana okładzin ściennych)	m ²	44,9	4 082,00
9.	ogrzewanie (rozbiórka pieców, i wykonanie ogrzewania CO-gaz zgodnie z projektem)	kpl.	1	6 322,73
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie wraz z przygotowaniem)	m ²	174,06	2 221,78
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana posadek wykonanie izolacji i podłóg w pokojach)	m ²	47,25	3 635,67

12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,95	836,93
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja wraz z pozwoleniem na budowę)	kpl.	1	5 510,40
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				46 999,23
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				994,69