

Adres lokalu: **BANDURSKIEGO 2/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz 12⁴⁵-13¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **25,49 m²**Powierzchnia mieszkalna- **18,99 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Bandurskiego 2 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,49

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz i rurociąg)	kpl.	1	1 260,65
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt	2	66,99
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	1 147,40
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	539,97
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokoju i kuchni, okienka w łazience) o pow. 5,53m ²	szt	3	2 817,19
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki wraz ościeżnicą i malowanie do pokoju i wejściowych)	szt	4	1 081,84
8.	częściowa naprawa tynków (uzupełnienie tynku i licowanie ścian płytkami)	m ²	9,84	1 324,51
9.	ogrzewanie (CO miejskie)	szt	0	0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i malowanie ścian i sufitów)	m ²	113,14	959,06
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny i posadzki z płytek w łazience)	m ²	22,6	1 167,45
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,1	581,58

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	270,00
RAZEM:				13 816,64
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				542,04