

Adres lokalu: **BANDURSKIEGO 4a/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

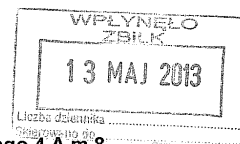


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **22,38 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,49 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Wykaz niezbędnych prac do wykonania w
lokalu przy ulicy
adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Bandurskiego 4 A m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

22,38m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi wraz z narzutami i podatkiem VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 244,15
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej, wykonanie pomiarów elektrycznych: rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 135,54
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt.	2	66,99
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	970,69
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	850,08
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (wymiana okna w pokoju i kuchni, malowanie okienka w łazience) o pow. 5,29m ²	szt.	3	3 657,58
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą)	szt.	3	1 012,82
8.	częściowa naprawa tynków (wykonanie tynku przy wymienionej stolarce i pokoju we wnęce po zabudowie)	m2	9	411,80
9.	ogrzewanie (CO miejskie) - nie dotyczy			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skasowanie zacieków malowanie ścian i sufitów,)	m2	113,14	893,47
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV)	m2	29,08	1 167,45
12.	inne (rozebranie zabudowy w kuchni)	m2	1,92	15,40
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	0,97	512,86
14.	koszt dokumentacji - nie dotyczy			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	270,00
RAZEM:				13 208,83
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				590,21