

Adres lokalu: **BANDURSKIEGO 25/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz. 11¹⁵-11⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

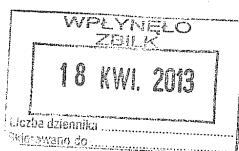
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **32,72 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,00 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. Bandurskiego 25 m 1**powierzchnia użytkowa lokalu:

32,72

 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	982,42
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 087,19
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych wykonanie przewodu wentylacyjnego po ścianie od podwórka)	szt	1	2 203,98
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	932,06
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	349,53
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (montaż nawietrzaków 3 szt.)	kpl.	1	810,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do łazienki wraz ościeżnicą, malowanie, dopasowanie i wymiana okuć w pozostałych drzwiach)	m ²	3,36	531,76
8.	częściowa naprawa tynków (uzupełnienie tynku)	m ²	1,68	43,13
9.	ogrzewanie (przestawienie pieców, montaż czujnika tlenu węgla i grzejnika elektrycznego w łazience)	szt	3	3 787,79
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	134,97	699,14

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny w kuchni i łazience, malowanie podłogi w pokoju</i>)	m ²	32,72	1 217,21
12.	inne	0	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,8	622,95
14.	koszt dokumentacji (legalizacja łazienki)	kpl.	1	3 013,20
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		0	0,00
RAZEM:				17 280,36
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				528,13