

Adres lokalu: **ŚWIĘTEJ BARBARY 5A/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08 w godz 11¹⁰-11⁴⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

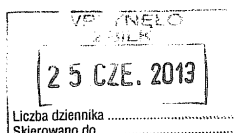
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,93 m²**Powierzchnia mieszkalna- **22,80 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****Barbary 5a m 4**

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,93m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchni gazowej, próba szczelności gazu, wymiana podgrzewacza gazowego, montaż wkładu kominowego</i>)	kpl	1	3 902,00
2.	Ułożyć nową instalację oświetleniową i gniazd wtyczkowych w całym lokalu. Istniejącą instalację elektryczną zdemontować. Zamontować w przedpokoju w istniejącej szafce wnekowej nową tablicę licznikowo - bezpiecznikową TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z insp.nadzoru prac elektr.	kpl.	1	2 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni i łazienki</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(wymiana wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej)	kpl	1	500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce, wanny, ustępu,</i>)	kpl	1	1 108,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany w pokoju szt 2 i drzwi balkonowe, w kuchni 2 okna oraz naświetle między łazienką a kuchnią 1 szt na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew. W pokoju nawiewniki zwykłe , kuchni zamontować nawiewniki higrosterowane)	szt	6	6 070,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi w całym lokalu z ościeżnicami i obróbkami murarskimu-(drzwi wejściowe wzmocnione z ościeżnicą)	szt	4	2 170,00
8.	<i>Tynki ścian i stropów w całym lokalu do wymiany</i>	m2	181,98	4 609,00
9.	ogrzewanie piec kaflowy do przestawienia	kpl	1	1 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu z przygotowaniem powierzchni	m2	181,98	1 110,00

11	podłogi, posadzki, ułożenie płyty osb w pomieszczeniu kuchennym, przedpokoju i pokoju, w p/pokoju i pokoju ułożenie paneli podłogowych, w kuchni-wykładziny pcv. W łazience z w-c wymiana istniejącej terakoty	m2	40,93	3 331,00
12.	inne rozbiórka wykładziny pcv i płyty pilśniowej w całym lokalu bez łazienki	m2	38,11	237,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,12	1 949,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia podgrzewacza gazowego, wentylacji w kuchni i łazience oraz podłączenia pieca kaflowego w pokoju)	kpl	1	500,00
RAZEM:				28 946,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				696,21