

Adres lokalu: **BARNIMA 14/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-07, w godz. 12³⁰-13⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

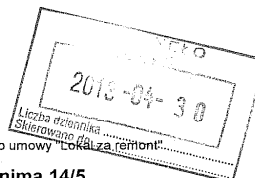


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **37,99 m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,96 m²** pok I- 16,86 m², pok II – 12,10 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokalizacja remontu"



adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Barnima 14/5

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,99 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			999,86
1a	wymiana kuchenki, kurków, wahadła oraz próba szczelności	kpl	1	999,86
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 046,64
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 046,64
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt.	1	28,67
3b				
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			606,07
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej umywalkowej, montaż wodomierzy	kpl	1	606,07
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			957,60
5a	wymiana muszli ustępowej, zlewozmywaka oraz podejść odpływowych	kpl	1	957,60
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			529,48
6a	Montaż nawietzników	szt.	4	416,08
6b	Regulacja stolarki okiennej PCV	szt.	4	113,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			0,00
7a				
8.	częściowa naprawa tynków			0,00
8a				
9.	ogrzewanie			3 375,20
9a	Montaż blachy przedpiecowej w pok. I	szt.	1	120,20
9b	montaż grzejnika w łazience z termowentylatorem o mocy 1,2kW, w pokoju 2 grzejnik akumulacyjny o mocy 2,5kW z regul. temperatury	szt.	2	3 255,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 183,29
10a	Zerwanie tapet /PI,II/	m ²	89,28	166,95

10b	Zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany i sufity+malowanie/	m ²	109,38	462,70
10c	Dwukrotne malowanie ścian/P I,II,P.p. częściowo K I Ł/ sufitów/K, Ł, P, p/	m ²		553,64
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			21,85
11.a	Uzupełnienie i naprawa listew przyściennych	mb	5	21,85
12.	inne			120,00
12a	Detektor tlenu węgla	szt.	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			64,62
13a		m ³	0,5	64,62
14.	koszt dokumentacji			2 500,00
14a	Wykonanie dokumentacji dotyczącej legalizacji pomieszczenia łazienki	kpl.	1	2 500,00
15.	Protokół przeglądu kominarskiego			200,00
15.a	Protokół kontroli przewodów kominowych	szt.	1	200,00
15.b				
RAZEM:				13 633,28
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				358,86