

Adres lokalu: **BAZAROWA 9/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-15, w godz 13³⁰-14⁰⁰

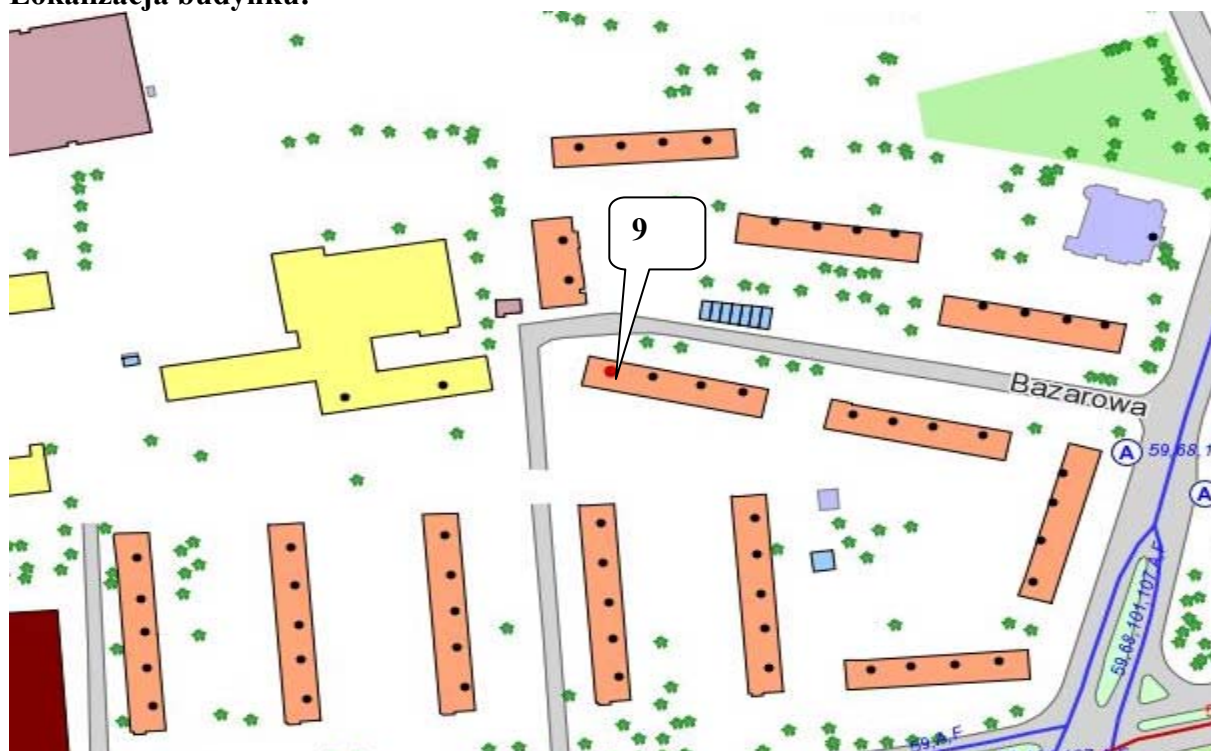
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **19,40 m²**Powierzchnia mieszkalna- **13,00 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

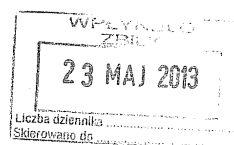
Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Bazarowa 9/3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

19,4

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	próba szczelności inst. gazowej	szt	1	100,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl		2 000,00
3.	instalacja wentylacyjna			
4.	wymiana : rur wodnych,baterii umywalkowej,zlewozmywakowej,natryskowej, wodomierza	kpl	5	800,00
5.	wymiana : zlewozmywaka,umywalki,muszli,spluczki, brodzika z kabiną i podejść dopływowych	kpl	5	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca	szt		
7.	stolarka drzwiowa - wymiana skrzydeł drzwi wewnętrznych	szt	2	500,00
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	ogrzewanie c.o. miejskie	kpl	1	0,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, grzejników i rur	m2	80	2 200,00
11.	podłogi, posadzki - wymiana wykładziny PCW z wyrównaniem podłoża	m2	22	2 200,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	700,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				9 950,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				512,89



Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.: