

Adres lokalu: **BEMA 7/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 11⁰⁰ - 11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **33,93 m²**Powierzchnia mieszkalna- **17,92 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Bema 7/1**

WPLYNEŁO
ZBIŁK

25 CZE. 2013

Liczba dziennika

Wprowadzono do

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,93

m²

	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż imontaż kuchni gaz 4-pal., podgrzewacza gaz.,c.w.u.,inst. az., próby, odbiory)	kpl	1	8 900,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji i tablicy mieszkaniowej i licznikowej, pomiary)	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratek wentylacyjnych owym.14*25 cm w K i wdrzwiach do K)	szt	2	50,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny,muszli WC,podejścia inst., osprzęt,próby,odbiory,uruchomienia)	kpl	1	10 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robótjak w poz.4)	kpl	1	5 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w P i K.	szt	2	2 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą -1szt ,dopasowanie skrzydeł 3szt. , malowanie 2*olejne 3szt drzwi, oszklenie drzwi Ł.)	szt	1	1 000,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca w PI z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej, montaż grzejnika elekt.łazienkowego)	szt	1	1 850,00
10.	biatowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania , malowanie fartuchów 2*f.olejną w Ł na wys. 2,00m i w K na wys.1.50m, malowanie rur 20mb.)	m2	174	3 000,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów(zerwanie wykt. PCV w P,K,Pp. Ułożenie wykładziny PCV w K, P,Pp. Ułożenie płyty OSB gr.22mm w K, kafli w Ł).	m2	33,93	2 500,00
12.	inne: montaż detektora tlenku węgla w P	szt	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	2	600,00
RAZEM:				43 420,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 280,00

W lokalu brak jest inst c.w.u., należy
 wykonać inst c.w.u. wraz z montażem