

Adres lokalu: **BEMA 7/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 11⁴⁵ - 12¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

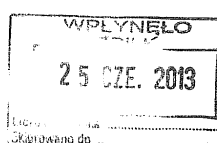


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **50,29 m²**Powierzchnia mieszkalna- **32,29 m²** (pok. I – 20,34 m², pok. II – 11,95 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Bema 7/2**

powierzchnia użytkowa lokalu: 50,29 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i montaż kuchni gaz4-pal., podgrzewacza gaz., c.w.u., inst gaz., licznika gazu podejścia inst., próby, odbiory)	kpl	1	8 700,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji i tablicy mieszkaniowej i licznikowej, pomiary)	kpl	1	4 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K i w drzwiach do K)	szt	2	50,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli WC, wym. inst. wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, uruchomienia i odbiory)	kpl	1	11 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz.4)	kpl	1	5 500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w PI,II i K.	szt	4	3 800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą -1szt ,dopasowanie skrzydeł 4szt, , malowanie 2*olejne 4szt drzwi, oszklenie drzwi PI).	szt	1	1 100,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca w PII i postawienie w PI z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej, montaż grzejnika elekt.łazienkowego)	szt	2	4 300,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania , malowanie fartuchów 2*f.olejną w Ł na wys. 2,00m i w K na wys.1.50m, malowanie rur 20mb.)</i>	m2	239	3 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów(zerwanie wykl. PCV w Pi,K,Ł,Pp i parkietu w PII. <i>Ułożenie wykładziny PCVw K, PP,PII,Ułożenie płyty OSB gr.22mm wPII, malowanie 2*f.olejną podłogi z desek w PI, kafle w Ł).</i>	m2	50,29	2 900,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla w PI, II	szt	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	2	600,00
RAZEM:				49 490,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				