

Adres lokalu: **BOGURODZICY 4/9B**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-31, w godz 13³⁰-14⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **75,87 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **48,33 m²** (pok. I- 28,90 m², pok. II-20,50 m², pok. III – 22,02 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Bogurodzicy 4/9B**

powierzchnia użytkowa lokalu:

75,87

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności wymiana kuchenki gazowej, zaworów gaz. demontaż junkersa	kpl	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów :wymiana instalacji elektrycznej	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt	2	60,28
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy ,wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wymiana instalacji wodnej.	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, szafki, miski ustępowej.	kpl	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami: wymiana okien i podokienników wewnętrznych i zewnętrznych	szt	5	4 998,47
7.	stolarka drzwiowa wstawienie 5 szt, malowanie 2szt	szt	7	1 583,64
8.	częściowa naprawa tynków	m2	2,5	229,78
9.	ogrzewanie: wymiana zaworów grzejnikowych, montaż kotła gazowego 2 biegowego, demontaż 2 kotłów na paliwo stałe	kpl	1	6 000,00
10.	malowanie ścian, sufitów	m2	221,246	1 458,53
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów; ułożenie OSB + PCV + listwy	m2	73	5 093,43
12.	inne: malowanie rur, boazeri na suficie, grzejników, belek konstrukcji dachu, uzupełnienie terakoty i glazury	kpl	1	1 814,02
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		511,66
14.	koszt dokumentacji- montaż kotła gazowego 2 biegowego	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	202,00
RAZEM:				34 051,81
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				448,82