

Adres lokalu: **KSIĘCIA BOGUSŁAWA 17/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-17, w godz. 9⁰⁰- 9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **76,34 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **56,60 m²** (pok. I- 17,86 m², pok. II-19,74 m², pok. III – 19,00 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

WPLYNEŁO 20 CZE. 2013 Liczbę dnienników Skierowano do Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bogusława 17 m 2 powierzchnia użytkowa lokalu: 76,34 m²				
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w pomieszczeniu kuchni, montaż wkładu kominowego, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt3 i kuchniami szt1, próba szczelności gazu)	kpl	1	4 793,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji, osprzętu, pomiary)	kpl	1	7 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej ściennej))	kpl	1	278,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu w pomieszczeniu w.c.)	kpl	1	437,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. - 5 szt, Regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie drewnianych okien w mieszkaniu - 2szt.)	szt	7	869,60
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie okuć, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	7	721,39
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Rozebranie ślepego stropu drewnianego w łazience i WC)	m ²	4,1	29,60
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	3	1 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet ze ścian i kasetonów z sufitów przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	371,44	4 405,34
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana na nowe wykładzin PCV wraz zlistwami przyściennymi)	m ²	76,34	2 929,32
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	100,00
14.	koszt dokumentacji(projekt legalizacji łazienki i w.c.)	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego(sprawdzenie podłączenia podgrzewacza gazowego, oraz wentylacji kuczni i w.c.)	szt	1	300,00
RAZEM:				26 163,25
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				342,72 zł