

Adres lokalu: **KSIĘCIA BOGUSŁAWA 19/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-17, w godz. 9⁴⁰-10¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,29 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **36,98 m²** (pok. I- 18,18 m², pok. II-10,56 m², pok. III – 8,24 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bogusława 19 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,29 m²

WPLYNEŁO ZBIŁK 20 CZE. 2013 Liczba dniennika Skierowano do				
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem szt1 i kuchni szt1, próba szczelności gazu))	kpl	1	4 247,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji w kuchni, uzupełnić zabezpieczenia w TM, pomiary)	kpl	1	800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza)	kpl	1	83,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż kabiny natryskowej w kuchni)	kpl	1	200,00
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - 1 szt. Regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie drewnianych okien w mieszkaniu - 4szt.)	szt	5	428,39
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic (Wyczyszczenie i umycie drzwi)	szt	4	22,21
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (uzupełnienie ogrzewania w pokoju nr 3. Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	1+1	650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Rozebranie boazerii ze ścian i sufitu w przedpokoju, zerwanie tapet ze ścian w pokoju nr 1, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	196,92	1 996,58
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana paneli w pokoju nr 2, ułożenie paneli w pokoju nr 3, ułożenie wykładziny PCV w pokoju nr 1 wraz z listwami przyściennymi)	m ²	36,93	1 575,38
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		100,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie podłączenia podgrzewacza gazowego w kuchni)	szt	1	300,00
RAZEM:				10 402,56
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				224,73 zł