

Adres lokalu: **KS. BOGUSŁAWA 23/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-17, w godz. 10²⁰-10⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **36,63 m²**Powierzchnia mieszkalna- **29,07 m²** (pok I- 18,95 m², pok II- 10,12 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

WPLYNEŁO ZBILK
2013-06-17
Liczba dziennika Skierowanego do

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Bogusława 23 m 13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,63 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności instalacji gazowej, czujnik czadu w pokoju z piecem)	kpl	1	1 400,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (tablica TM do wymiany, instalacja w całości do wymiany z sprzętem, pomiary)			3 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, montaż baterii natryskowej i zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wody, montaż elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, montaż ustępu, montaż wanny lub brodzika, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	4	401,02
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (poszerzenie otworów i montaż brakujących drzwi do kuchni i łazienki, montaż brakującego skrzydła drzwi do pokoju 1, uzupełnienie brakującego zamka drzwi do pokoju 2, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi)	szt	5	1 622,44
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (remont - przestawienie pieca kaflowego, uzupełnienie brakującego ogrzewania pokoju 2 i łazienki)	szt	2	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (uzupełnienie glazury w łazience, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	166,04	1 883,98
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (skucie starych płytek w łazience i kuchni, ułożenie wykładziny PCV na płytach OSB w kuchni, łazience i przedpokoju, pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach)	m ²	36,63	896,10
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	111,07
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	100,00
14.	koszt dokumentacji(Ocena Techniczna w celu legalizacji łazienki)			2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				18 314,61
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				499,99 zł