

Adres lokalu: **KSIĘCIA BOGUSŁAWA 31/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-17, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



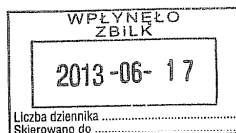
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **88,18 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **65,25 m²** (pok I- 18,43 m², pok II-23,94 m², pok. III – 22,88 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"



**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Bogusława 31 m 7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

88,18 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, montaż czujników gazu w pokojach z piecami, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 415,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana co najmniej częściowa instalacji, zwłaszcza gniazd wtykowych, wykonać dodatkowe wypusty gniazd wtykowych, w szczególności w kuchni, znieść rozdział instalacji, wymiana tablic, pomiary)	kpl	1	5 450,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w kuchni i łazience, częściowa wymiana instalacji wody, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=10dm ³)	kpl	1	866,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, montaż zlewozmywaka)	kpl	1	800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana 3szt starych okien na nowe, uzupełnienie szyby i okirowania oraz pomalowanie drzwi balkonowych, montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - POKÓJ nr 1, KUCHNIA, ŁAZIENKA)	szt	8	6 341,06
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi wraz z ościeżnicą do pokoju nr 1, naprawa i dopasowanie skrzydeł drzwi wewnętrznych - zamki, zawiasy, uszkodzenia, flekowanie, regulacja, itp... oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	8	1 271,72
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Rozebranie ścianki grub. 6cm - pomiędzy pokojem nr 1 a 2)	m ²	1,2	12,32
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa dwóch piecy kaflowych oraz postawienie niedawno rozebranego pieca)	szt	3	3 834,19
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i wc)	m ²	380,82	4 220,37
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²		1 805,23
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		100,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				26 115,89
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				296,17 zł