

Adres lokalu: **KSIĘCIA BOGUSŁAWA 31/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-17, w godz. 11⁴⁰-12¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

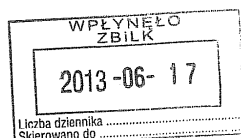
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **45,47 m²**Powierzchnia mieszkalna- **35,30 m²** (pok I – 19,15 m², pok II – 16,15 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Bogusława 31 m 14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

45,47 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujnika czadu w łazience, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 457,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (uzupełnić tablicę o zabezpieczenia, częściowa wymiana instalacji, zwłaszcza w łazience i kuchni, pomiary)	kpl	1	2 650,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii natryskowej, montaż wodomierza)	kpl	1	300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana brodzika)	kpl	1	600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	322,84
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (montaż brakujących skrzydeł drzwi do pokoju 1, pokoju 2, poszerzenie otworu drzwi do kuchni wraz z wykonaniem nadproża oraz montażem ościeżnicy i skrzydła drzwi do kuchni regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie drzwi wejściowych i do łazienki)	szt	4	989,20
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego c.o.)	kpl	1	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie kasetonów z sufitów oraz tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	129,72	1 899,57
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana uszkodzonych desek w pokoju - ok. 1m ² , pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach)	m ²	35,15	507,47
12.	inne (Czyszczenie i mycie glazury, posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl.	1	110,07
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	50,00
14.	koszt dokumentacji (Ocena Techniczna w celu legalizacji instalacji c.o.)	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	150,00
RAZEM:				14 536,15
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				319,69 zł