

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 6/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-30, w godz. 14<sup>45</sup>-15<sup>15</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **21,26 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **11,23 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

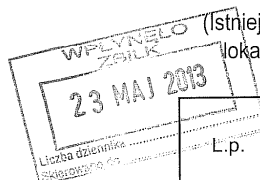
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
R-7,9ul. Jagiellońska 38, 70-383 Szczecin  
tel. 91 41 41 41

Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

**Załącznik nr 2 do umowy - "Lokal za remont"- usytuowany na II p. budynku frontowego przy ul.Bohaterów Warszawy 6/12**

(Istnieje ewentualna możliwość - po uzyskaniu zgody WM - zmiany sposobu ogrzewania lokalu poprzez piec gazowy 2- funkcyjny po opracowaniu dokumentacji technicznej)

powierzchnia użytkowa lokalu:

**21,26****m<sup>2</sup>**

| L.p.                                                                        | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                              | Jednostka miary | Ilość   | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------------------------------|
| 1                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                     | 3               | 4       | 5                                        |
| 1.                                                                          | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana kuchenki gazowej w kuchni oraz gazowego podgrzewacza wody w łazience wraz z podejściami                                    | kpl             | lokal   | 1 000,00                                 |
| 2.                                                                          | wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b>                                                                                                                              | kpl             | lokal   | 2 500,00                                 |
| 3.                                                                          | instalacja wentylacyjna: wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience                                                                                                                            | szt             | 2       | 100,00                                   |
| 4.                                                                          | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem (2-ch) wodomierzy - doprowadzenie instalacji do zlewozmywaka i montaż baterii                                                                           | kpl             | lokal   | 400,00                                   |
| 5.                                                                          | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi : wymiana zlewozmywaka oraz wykonanie podejścia                                                                                                     | kpl             | kuchnia | 100,00                                   |
| 6.                                                                          | istniejąca stolarka okienna drewniana do dopasowania wraz uzupełnieniem oszklenia i okuć (ewentualna wymiana na okna z PCV z zachowanym podziału okien i zamontowanymi nawiewnikami higrosterowalnymi | szt.3           | lokal   | 600,00                                   |
| 7.                                                                          | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wejściowych oraz montaż skrzydła drzwiowego do pokoju                                                                                 | kpl             | lokal   | 1 000,00                                 |
| 8.                                                                          | częściowa naprawa tynków ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )                                                                                                                              | 0               | 0       | -                                        |
| 9.                                                                          | ogrzewanie: średnia naprawa lub przestawienie pieca kaflowego w pokoju                                                                                                                                | szt.            | 1       | 2 000,00                                 |
| 10.                                                                         | przygotowanie powierzchni białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian                                                                                                                                | kpl             | lokal   | 1 200,00                                 |
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : ułożenie w łazience płytek oraz częściowe uzupełnienie paneli                                                                                         | kpl             | lokal   | 500,00                                   |
| 12.                                                                         | inne: rozbiórka ścianki drewnianej między pokojem a kuchnią oraz montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienkowych 220 cm <sup>2</sup>                                                              | kpl             | lokal   | 150,00                                   |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                                                                                       | m3              | 0,50    | 50,00                                    |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji                                                                                                                                                                                    | 0               | 0       | -                                        |
| 15.                                                                         | protokół rekontroli przeglądu kominiarskiego                                                                                                                                                          | kpl             | lokal   | 250,00                                   |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                       |                 |         | <b>9 850,00</b>                          |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                                                                       |                 |         | <b>463,31 zł.</b>                        |