

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 29/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-02, w godz. 13¹⁵-13⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **68,17 m²**Powierzchnia mieszkalna- **49,44 m²** (pok. I- 26,88 m², pok. II- 22,50 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i c.o. sieciowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"usytuowany na II piętrze budynku frontowego przy
ul.Bohaterów Warszawy 29/6 - zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę Decyzja Nr 885/12
z dnia 19.06.2012 r.

Powierzchnia użytkowa lokalu:

68,17**m2**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami - (gazowy przepływowy podgrzewacz wody 18 kw i i wkładem spalin) zgodnie z projektem wraz z protokołem szczelności	komp.	1	4550,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - zgodnie z projektem	komp.	1	3800,00
3.	instalacja wentylacyjna w kuchni i łazience - wykonać zgodnie z projektem	szt	2	150,00
4.	instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej z armaturą i kompletem wodomierzy - zgodnie z projektem - wraz z protokołem szczelności	komp.	1	2500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - zgodnie z projektem	komp.	1	4600,00
6.	istniejąca stolarka stolarka okienna z PCV - zamontować nawiewniki higrosterowalne w ramie górnej okna w pokajach i kuchni	szt	3	150,00
7.	stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa z kratką wentylacyjną do kuchni i łazienki z wymianą i osadzeniem ościeżnic - zgodnie z projektem . Renowacja lub wymiana drzwi wejściowych z wymiana okuć	szt. szt.	5 1	1700,00 700,00
8.	częściowa wymiana tynków wykucie otworu drzwiowego z pokoju do kuchni poszerzenie otworów drzwiowych - zgodnie z projektem wraz z założeniem nadproży i tynkowaniem ościeży	% szt. szt.	10,00 1 2	2850,00
9.	ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej	lokal	c.o. z sieci miejskiej	0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z robotami przygotowawczymi wraz z malowaniem rur i grzejników. Malowanie podłóg drewnianych z wcześniejszym uzupełnieniem listew przypodłogowych	m2 m2	395,00 53,20	4500,00 550,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: rozebranie płytek na ścianach i podłodze w kuchni i łazience oraz podłóg drewnianych w projektowanej łazience wraz z odgrzybieniem powierzchni i ułożeniem płyt OSB 22 mm i wykonaniem izolacji poziomej, ułożeniem płytek w łazience. Rozbiórka lekkiej ścianki działowej w kuchni wraz z jej postawieniem w miejscu projektowanym. Wymiana podsufitki w kuchni wraz z wykonaniem tynku lub ułożeniem płyt EKG	m2	8,5 11,00 10,00	4000,00
12.	inne: wymiana obrobek blacharskich na balkonie oraz założenie barierki ochronnej zgodnie z projektem	kompl.		600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150,00
14.	koszt dokumentacji	kompl	1	1850,00
15.	uaktualnienie opinii kominiarskiej i koszt rekontroli	szt	1	400,00
RAZEM:				32.850,00zł.
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				481,88 zł.