

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 82A/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 14⁰⁰-14³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **33,40 m²**Powierzchnia mieszkalna- **20,90 m²** (pok. I – 13,61 m², pok. II – 7,29 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Boh. Warszawy 82A/3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,4

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż kuchni gaz, podejścia innst., próby, odbiory, likwidacja gazu i wymiana na elektryczną)	kpl	2	3 600,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (w tym, tabl. TM rozbudować o zabezp. nadprądowe i różnicowoprądowe, wymiana instalacji)	kpl		2 450,00
3.	instalacja wentylacyjna (osadzenie 2-ch kratek went. o wymiarach 14*25 w K i Ł po wcześniejszym wskazaniu przez kominarza, zamurowanie otworu w kominie po piecu gaz w Ł)	szt	2	57,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż brodzika z kabiną natryskową, zlewozmywaka, umywalki, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	4	6 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	4	3 400,00
6.	stolarka okienna : (uzupełnienie 2-ch nawietrzaków ciśnieniowych w oknach z pcv w PI i PII)	szt	2	500,00
7.	stolarka drzwiowa: (wymiana drzwi wew. wraz z ościeżnicą PI, PII, K o wym. 0,8*2,00, wym klamek z szyldami i dopasowanie drzwi 2szt. Ł, Pp)	szt	3	1 026,00
8.	częściowa naprawa tynków (rozebranie płytek ściennych w K i Ł, uzupełnienie tynku po zbitiu płytek)	m2	12,15	759,00
9.	ogrzewanie (elektryczne grzejnikami akumulacyjnymi - w tym, w pok. 1- mocy ok. 1 kW, w pok. 2 -ok. 1,5 kW, w łazience- grzejnik łazienkowy)	szt		4 450,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, 2*malowanie emulsyjne, 2*malowanie olejne fartuch w K na wys 1,50m, w Ł na wys. 2,0m, rur-17m, drzwi Ł i Pp)	m2	172,48	2 747,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykł pcv w PII, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w PI, K, Pp, wymiana płytek posadzkowych z wyrównaniem podłoża w Ł</i>)	m2	33,4	1 571,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	149,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (inwentaryzacja przewodów w K, Ł i rekontrola)	szt	2	1 000,00
RAZEM:				28 559,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				855,06