

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 86/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 12³⁰ - 13⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **35,99 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,81 m²**

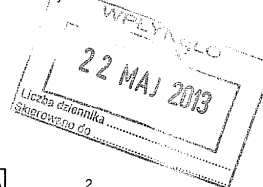
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Boh. Warszawy 86/3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,99

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż kotła c.w.u. m-ż podgrzewacza elektr. c.w.u. 50 dcm3, wymiana kuchni gazowej, m-ż licznika gazu, podejścia inst. gazowej, próby, odbiory)	kpl	1	2 698,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w K i Ł o wym. 14*25cm)	szt	2	57,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (demontaż i montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz.4)	kpl	1	1 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana okna w całym mieszkaniu wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacja)	szt	3	3 401,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą, dopasowanie i malowanie 2*f.olejną, wym. klamek z szyldami w pozostałych drzwi 3szt)	szt	1	1 097,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, rozebranie płytki ściana w K -1,50m2 i uzupełnienie tynku K-1,50m, zamurowanie 3-ch otworów w ścianie kominowej po p. gaz., p. stałopalnym 3szt w K, uzupełnienie tynku w K i Pp -1,52m2)	m2	172,51	2 006,00
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej, demontaż pieca stałopalnego w K-1szt)	szt	1	1 539,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz, c.o. - 16,51mb,, ściany w K z urządzeniami-(h=1,50m) i w Ł (h=2,00m) - 25,62m2</i>)	m2	169,49	958,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie wykładziny i podłóg z desek w K, Pp, przybicie płyty OSB gr.22mm, ułożenie wykł. PCV-12,99m2 i listwy przyściennie- 18,41 mb , cyklinowanie i lakierowanie parkietu w P 16,77m2, wymiana progów -2szt</i>)	m2	29,76	1 854,00
12.	inne: montaż detektora tlenku węgla w P	szt	1	130,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	298,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	200,00
RAZEM:				21 238,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				590,11

