

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 87/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 13¹⁵ - 13⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **20,11 m²**Powierzchnia mieszkalna- **14,69 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Boh. Warszawy 87/10**

powierzchnia użytkowa lokalu:

20,11

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż kuchni gaz., podejścia instalacji, próby, odbiory, likwidacja gazu i wymiana elektryczną)	kpl	2	3 350,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (w tym wymiana TM i wymiana całej instalacji)			2 350,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w WC i K)	szt	2	57,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	3	4 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	3	3 500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. Parapetów wew. i zew. w P i K., malowanie 2*olejne naświetla w K.	szt	2	2 538,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą i kratką nawiewną w drzwiach do WC, dopasowanie skrzydeł 2szt, przełożenie drzwi wejściowych, by otwierały się do Pp, malowanie 2*olejne drzwi, wym. klamek z szyldami 1szt.)	szt	1	380,00
8.	częściowa naprawa tynków (naprawa tynku punktowa w K, WC, Pp)	m2	1,8	66,00
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej, zainstalowanie grzejnika typu łazienkowego w pom. łazienko mocy 350 W)	szt	1	1 416,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*f.olejną w WC na wys. 2,00m i w K na wys.1.50m, malowanie rur 13mb.)</i>	m2	117,91	2 117,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>Wymiana wykładziny PCV w Pp,K,WC, malowanie 2*f.olejną parkietu w P).</i>	m2	20,11	567,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla w P	szt	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	149,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K. WC	szt	2	600,00
RAZEM:				21 910,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 089,51