

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 97/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30, w godz 14⁰⁰-14³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,99 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,29 m²** (pok. I- 9,45m², pok. II-17,84 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Boh. Warszawy 97/20

powierzchnia użytkowa lokalu **36,99 m²**

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt.	4	1 557,36
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetlenia, osprzętu, wkucie pozostałych)	kpl	1	2 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, doczyszczanie betreii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt.	5	806,76
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.	5	481,68
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (roboty malarskie)	szt.	4	385,76
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana drzwi wejściowych, wewnętrznych z malowaniemistniejących)	szt.	2+2	1 980,53
8.	częściowa naprawa tynków (miejscowo)	kpl	1	125,91
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (roboty malarskie z jednowarstwowymi gładziami gruntowaniem, i malowaniem olejnym rur, grzejników itp)	m2	154,21	2 618,78
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podładem z płyt OSB)	m2	41,636	4 234,68
12.	inne ścianka GKF, rozebranie zabudowy, odnowienie w-c, mycie	kpl	1	881,14
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,53	67,26
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				15 139,86 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				409,30 zł