

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 97/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30, w godz 13²⁰-13⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,92 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,92 m²** (pok. I- 13,17 m², pok. II-18,75 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Boh. Warszawy 97/25

powierzchnia użytkowa lokalu **41,92 m²**

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody, wymiana rury spalynowej)	szt	5	68,04
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd , oświetlenia ,osprzętu , dzwonek ,domofon)	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	7	843,48
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka z szatką podgrzewacza wody, syfonowy)	szt	4	555,12
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie tynków , malowanie emulsyjne z olejnym)	m2	191,93	2 639,49
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podkładem OSB)	m2	11,3	1 404,93
12.	inne remont w-c -półpiętro	kpl	1	271,57
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,23	29,19
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				8 811,82 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				210,21 zł