

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 100/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30, w godz. 12⁴⁰-13¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **44,20 m²**Powierzchnia mieszkalna- **33, 13 m²** (pok. I- 19,11 m², pok. II – 14,02 m²)

Wypożażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Boh Warszawy 100/17

powierzchnia użytkowa lokalu **44,20 m²**

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana osprzętu , przewodów zasilania gniazd i oświetlenia,domofon, dzwonek)	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, obustronnego podejścia, wymiana baterii,podłączenie podgrzewacza wody, montaż zaworów, doczyszczanie baterii ,szalki)	szt.	12	2 043,36
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej z deską, doczyszczanie urządzeń, wymiana syfonów)	szt.	8	700,92
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (renowacja starych)	szt.	4	778,64
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana drzwi do pokoju 1 szt i renowacja istniejących)	szt.	2	1 138,66
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie powierzchni, z rozebraniem zabudowy sufitu, malowanie)	m2	200,89	1 982,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin , częściowo płyt OSB i listwowanie)	m2	43,498	3 217,44
12.	inne -rozbiórka kominka, odnowienie w-c	kpl	1	559,65
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,655	210,01
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				13 631,33 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				308,40 zł