

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 105/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30, w godz 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **107,91 m²**Powierzchnia mieszkalna- **77,16 m²** (pok I- 24,33 m², pok II-21,84 m², pok. III – 31,00 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, c.o. miejskie, łazienka z wc.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Boh. Warszawy 105/7

powierzchnia użytkowa lokalu **107,91 m²**

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, kurka, rury przyłączonej, podejścia do gazomierza)	szt.	5	1 993,68
	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji oświetleniowej, zasilania gniazd, osprzętu)	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, zaworu odcinającego, wykonanie podejścia pod wodomierze, zawór czerpalny, wężyk polączeniowy,)	szt.	7	361,80
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, z szatką, syfonów, miski ustępowej z deską, umywalki, wanny	szt.	7	1 622,52
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków z odgrzybieniem)	m2	47,47	5 249,13
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie powierzchni, gładź, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	441,05	13 626,79
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (cyklinowanie, częściowa wymiana wykładziny)	m2	101,7	4 076,69
12.	inne - wykucia rozbioru itp.	kpl	1	168,19
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,01	258,65
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				30 857,45 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				285,96 zł