

Adres lokalu: **BOL. ŚMIAŁEGO 1/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-01, w godz. 9³⁰-10⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **73,67 m²**Powierzchnia mieszkalna- **43,36 m²** (pok. I – 19,00 m², pok. II – 24,36 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

7-9

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" usytuowany na III piętrze w budynku frontowym przy
ul.Bolesława Śmiałego 1/9 - zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę
Decyzja Nr 1951 z dnia 08.12.2011r.



Powierzchnia użytkowa lokalu:		73,67	m2	
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami - demontaż i montaż kotła gazowego 2-u funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania 20 kw wraz z montażem wkładu kominowego- zgodnie z projektem- oraz regulacja kuchenki gazowej lub jej wymiana - sporządzenie protokołu szczelności instalacji gazowej oraz montażem dedektora tlenku węgla w łazience	kpl.	1	6500,00
2.	wymiana w lokalu instalacji elektrycznej z osprzętem - zgodnie z projektem - i sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl.	1	6500,00
3.	instalacja wentylacyjna w kuchni i łazience - demontaż okapu w kuchni i wymiana kratki wentylacyjnej	szt	2	100,00
4.	częściowa wymiana instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej z armaturą i kompletem wodomierzy - naprawa lub wymiana baterii wannowej i umywalkowej oraz zlewozmywakowej łącznie z zaworami - wraz z protokołem szczelności	kpl.	1	1000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - wymiana zlewozmywaka oraz ustępu wraz z osprzętem i podejściami	kpl.	1	1000,00
6.	istniejąca stolarka okienna z PCV - zamontować nawiewniki higrosterowalne w ramie górnej okna w 2-ch pokojach kuchni	szt	3	450,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna: montaż drzwi łazienkowych z kratką wentylacyjną z wymianą i osadzeniem ościeżnic - dopasowanie istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z wymianą zamków, klamek i szyldów oraz zamontowanie kratki wentylacyjnej w drzwiach kuchennych	szt.	4	600,00

ul. Bolesława Śmiałego 1/9

8.	częściowa wymiana i naprawa tynków po usunięciu boazerii ze ścian i sufitu w przedpokoju i kuchni tynków, poszerzenie otworów drzwiowych łazienkowych - wraz z założeniem nadproży i tynkowaniem ościeży	m2	50	500,00
9.	instalacji centralnego ogrzewania: wykonanie poby szczelności instalacji z dokonaniem regulacji oraz montażem grzejnika w łazience, wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych oraz regulatora temperatury	kompl.	lokal	1500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z robotami przygotowawczymi (74,00+242,00 m2) łącznie z malowaniem olejnym rur, grzejników i stolarki drzwiowej. cyklinowanie i lakierowanie parkietów w pok.I,II ip.p. malowanie farbą olejną podłogi w kuchni	m2	316,00 54,50 16,00	2600,00 1500,00 200,00
11.	podłogi, posadzki: rozbiórka uszkodzonej posadzki na balkonie , wykonanie wylewki oraz izolacji poziomej wraz z ułożeniem płytek. wymiana obróbek blacharskich na balkonie	m2	4,50 2,00	450,00 200,00
12.	inne: zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych w kuchni i przedpokoju. rozbiórka zabudowy drewnianej w przedpokoju oraz kuchni	m2	27,00 50,00	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	1845,00
15.	koszt rekontroli kominiarskiej	szt	1	200,00
RAZEM:				25795,00zł.
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				350,14 zł.