

Adres lokalu: **BOL. ŚMIAŁEGO 1A/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-01, w godz. 10¹⁵-10⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **20,97 m²**Powierzchnia mieszkalna- **14,45 m²**

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy
 Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
 ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
 tel. 91 43 47 771
 NIP 651 218 6 997

**Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na II p. oficyny
 budynku przy ul.Bolesława Śmiałego 1a/14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

20,97**m²**

Rodzaj prac do wykonania		Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wykonanie instalacji gazowej do kuchenki 4-ro palnikowej i jej montaż, wykonanie podejścia podgazomierz	kpl.	3	2 300,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.	lokal	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna i przewód spalinowy wykonać zgodnie z opinią kominiarską	kpl.	lokal	2 500,00
4.	wymiana instalacji wodnej wraz z armaturą i wodomierzem	kpl.	lokal	1 600,00
5.	wymiana zlewozmywaka, montaż muszli, brodzika z kabiną prysznicową, podejść odpływowych - na podstawie projektu	kpl.	lokal	2 200,00
6.	stolarka okienna do wymiany na okna z PCV zachowaniem podziału okien i zamontowaniem nawiewników higrosterowalnych w każdym pomieszczeniu	kpl.	lokal	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic	kpl.	lokal	1 800,00
8.	częściowa naprawa i wymiana tynków tynków	m2	50,00	1 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-u funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania i łazienki na podstawie projektu technicznego i decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl.	lokal	13 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	kpl.	lokal	1 800,00
11.	rozbiórka podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów w kuchni i wykonanie posadzki w/g projektu w kuchni i łazience	kpl.	lokal	1 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,00	200,00
14.	koszt opracowania dokumentacji na wyk. c.o. gazowego i wydzielenia łazienki	kpl.	kpl.	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola	kpl.	lokal	250,00
RAZEM:				35 850,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 709,58