

Adres lokalu: **BOL. ŚMIAŁEGO 4/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-01, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



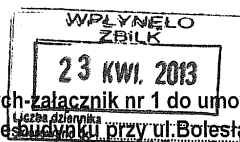
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **69,73 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **59,46m²** (pok. I- 19,38 m², pok. II-16,80 m², pok. III- 23,28 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Biuro Budowlane i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
fax 91 48 47 771 NTP 851-316-99-87



Szacunek kosztów prac remontowych - załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
usytowany na parterze w oficynie budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 4/22

powierzchnia użytkowa lokalu:

69,73 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	częściowa wymiana instalacji , montaż kuchenki 4 p. czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	1 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w/g sporządzonego projektu i i protokołami pomiarów	kpl	lokal	3 200,00
3.	montaż wkładu kominowego na podstawie projektu technicznego	kpl	1	2 200,00
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji	kpl	4	860,00
5.	montaż muszli, zlewozmywaka, wanny, wymiana podejść odpływowych	kpl	4	1 500,00
6.	wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz obróbką ościeży w p. II i III z zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowanymi w ramie górnej nawiewnikami higrosterowalnymi, łącznie z montażem nawiewników w istniejących oknach PCV w kuchni i p.I	m2	5,20	2 600,00
7.	stolarka drzwiowa ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wejściowych oraz zamontowanie drzwi wewnętrznych do p.I oraz dopasowanie 2-ch istniejących skrzydeł z montażem kratki wentylacyjnej do drzwi łazienkowych	kpl	lokal	1 000,00
8.	wymian tynków w kuchni z odgrzybieniem powierzchni rozbiórką ścianki działowej i postawieniem z regipsu wydzielającą łazienkę	m2	40	1 400,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania i łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	2	12 300,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni oraz malowanie lub lakierowanie podłóg drewnianych	kpl	lokal	2 700,00
11.	rozbiórka podłogi w kuchni i wykonanie posadzki oraz izolacji poziomej z ułożeniem płytek	m2	5,60	800,00

Biuro Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-200 Szczecin
tel. 91 48 47 771
fax 91 48 47 770, NIP 851-316-349

ul.Bolesławsa Śmiałego 4/22

12.	zamurowanie otworu drzwiowego w p.III i otynkowanie, rozebranie ścianki w pokoju II, wymiana kratek wentylacyjnych w przewodach kominowych zerwanie przed malowaniem wykładzin podłogowych i uzupełnienie listew przypodłogowych	kpl	lokal	1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	100,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe i łazienkę	kpl	2	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				35 010,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				502,08zł.

Poza tym wymagane są kwestualizacje: