

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 17/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-29, w godz 15¹⁵-15⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **98,00 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **54,02 m²** (pok I- 22,32 m², pok II-19,08 m², pok. III – 12,62 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 17/15

powierzchnia użytkowa lokalu **98,00 m²**

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis podgrzewacza wody, wymiana rury spalinowej)	szt.	5	2 601,72
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd, oświetlenia, osprzętu, dzwonka, domofonu)	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza)	szt.	7	2 207,52
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana muszli ustępowej z deską, wanny, umywalki, syfonów)	szt.	6	2 273,40
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana zniszczonych złącz z parapetami)	szt.	8	12 367,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana drzwi wejściowych , 6 szt wewnętrznych płycinowych)	szt.	7	8 293,43
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków z częściowym odgrzybieniem)	m2	94,77	3 308,94
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	465,78	11 929,32
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wykładzina z podkładem OSB częściowym)	m2	39,66	4 041,45
12.	inne roboty rozbiórkowe, murarskie, wymiana krat, przestawienie piecy kaflowych	kpl	1	6 480,77
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,8	511,11
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				57 515,06 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				586,89 zł